



BEHOVSBEDÖMNING AV DETALJPLAN FÖR
NORRA LAGNÖ, del av LÅNGSUNDA och PANAMA
VÄRMDÖ KOMMUN

Dnr: 15KS/173

Datum: 2021-05-01

Samhällsbyggnadskontoret

BEHOVSBEDÖMNING

DETALJPLAN FÖR NORRA LAGNÖ, del av LÅNGSUNDA och PANAMA, VÄRMDÖ KOMMUN

SAMMANFATTNING

Fastigheterna i området har idag enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Kommunalt vatten- och spillvattenledningar innebär förbättringar för miljön, dels genom att de enskilda avloppen avvecklas och dels genom att i området förses med kommunalt dricksvatten. Planförslaget möjliggör viss kompletterande bebyggelse i övrigt reglerar planen befintliga förhållanden samt att kulturhistoriska värden avses skyddas med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Strandskyddet avses upphävas där det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet på grund av att marken anses ianspråktagen. Detta innebär att det inte finns risk att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Därför behöver ingen miljöutredning göras.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planens genomförande inte innebär risk för att betydande miljöpåverkan uppstår. Detta innebär att en miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver utföras.

BEDÖMNING

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna behovsbedömning är underlag till bedömningen om detaljplanens eller tilläggets genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. PBL 34 §). **Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden.** Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Förutom att vara underlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan kan checklistan nedan användas till att utreda vilka typer av faktorer och frågor som kan behöva beskrivas vidare under planarbete. Förvaltningen bedömer att genomförandet av planen inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. Detta motiveras av att de förändringar som planen medger inte är av sådan omfattningen att någon av miljöfaktorerna listade i tabellen nedan, riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. Därför anses inte en miljöbedömning nödvändig.

DETALJPLANEN OCH DESS SYFTE



Norra Lagnö, Panama och Långsunda är enligt Värmdö kommunens översiktsplan 2012-2030 ett så kallat prioriterat förändringsområde (PFO). Det innebär att området ska planläggas och förses med kommunalt vatten- och avlopp (VA). Norra Lagnö är en halvö, norr om Ormingelandet. Bebyggelsen vetter mot Torsbyfjärden, Långsundaviken och Lagnöviken. Norra Lagnö är Stockholms skärgårds första sommarvillaområden med bevarad karaktär och bebyggelse från sekelskiftet 1900. Området är därför ett utpekad kulturhistoriskt värdefullt område av lokalt intresse. PFO-området, omfattande Norra Lagnö, Långsunda och Panama består av ca 265 fastigheter. Av dessa är 187 bostadsfastigheter.

Planförslagets huvudsyfte är att området ska förses med vatten- och spillvatten. Planläggningen innebär vidare att fastighetsstorlekar, byggrätt och skydd av kulturhistoriska värden regleras inom området. Eftersom planområdet i princip är utbyggt har bestämmelser om tomtstorlek och byggrätt i möjligaste mån anpassats till befintliga förhållanden. Planförslaget möjliggör även viss kompletterande bebyggelse i området. Inom planområdet finns små grönytor som är obebyggda. Av dessa planläggs vissa som naturmark, dels med syfte att ta hand om dagvatten, dels i syfte att fungera som spridningsvägar för djur och dels för rekreativa syften och bibehålla passage till vattnet. Strandskyddet upphävs på kvartersmark och allmän plats; lokalgata. I övrigt ligger strandskyddet kvar på naturmark och i vattenområdet samt på några bostadsfastigheter som anses ha delar som inte är ianspråktagna. Skyddsavstånd till djurhållning har reglerats

CHECKLISTA ÖVER PLANENS PÅVERKAN PÅ PLATSEN

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen och planens påverkan. Syftet är att få en överblick av de miljö- och hälsoaspekter som kan förändras eller påverkas av planens genomförande. Utifrån bedömda aspekter görs bedömningen om planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

| Aspekter att belysa | Beskrivning av planområdet | Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | Risk för betydande miljöpåverkan | | |
|--|---|---|----------------------------------|-----|-------------------------------------|
| | | | Ja | Nej | Miljöaspekt som ska behandlas i MKB |
| <p>Mark, vatten, landskap Planens omfattning och nyttjande av mark, vatten och andra resurser.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi, geologi, jordarter • Hydrologi, ytvatten, grundvatten • Landskapsbild (historia, in- och utblick) • Nuvarande markanvändning | <p>Norra Lagnö är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram som en kulturmiljö av lokalt intresse samt i ÖP. Inom planområdet ligger 1700-talsherrgården Långsunda med ekonomibyggnader. Planområdet är relativt flackt men omges i norr av brant bergvägg. Vid strandzonen finns fastigheter som ligger lågt i landskapet. Vissa byggnader ligger under 2,7möh. Låga partier består av glaciala leror och höga av urberg.</p> <p>Dagvatten avrinner mot Askrikefjärden/Långsundaviken och mot Torsbyfjärden/Lagnöviken. Nuvarande markanvändning är skola, bostäder, gator, infartsparkering och naturmark. Vid Panama och Långsunda finns en del öppna kulturmarker.</p> | <p>Bibehållen markanvändning i största möjliga mån med viss förtätning på större bostadsfastigheter, på obebyggda fastigheter med igenvuxen mark samt liten del av skogsmak.</p> <p>Landskapsbild kan påverkas av viss förtätning och breddning av vägar. Men planen möjliggör skydd av kulturhistoriska värden och området karaktär.</p> | | x | |
| <p>Översiktsplan och angränsande planer/projekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strider planen mot och/eller går den i linje med gällande ÖP? • Förenlighet med andra projekt? | <p>Enl ÖP ska ny bostadsbebyggelse lokaliseras nära utbyggd samhällsservice med möjligheter till kollektivtrafik, vattenförsörjning och avlopp. Utveckling ska ske främst i prioriterade förändringsområden och centrumområden.</p> <p>Värmdöbor ska ha möjlighet till motion, friluftsliv och kulturupplevelser med god kvalitet och hög tillgänglighet.</p> <p>Ett mål är att bibehålla förutsättningarna för ett livskraftigt jord- och skogsbruk så att kulturlandskapets</p> | <p>Områdets karaktär säkerställs genom att grönområden planläggs som natur, användning av fastighetsindelingsbestämmelser, skydds- och varsamhetsbestämmelser.</p> <p>Där marken inte är ianspråktagen ska strandskyddet bibehållas för att säkerställa tillgänglighet och goda livsvillkor för djur och växter.</p> <p>Kollektivtrafik; Buss 424 går dagligen till NL, Waxholmsbåtarna går en gång per dag och bilfärja till Tynningö går regelbundet.</p> | | x | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| | <p>värden bibehålls.</p> <p>Målsättning att goda livsvillkor för växt- och djurlivet ska värnas i strandskyddsområden. Fri passage längs stränder ska säkerställas och allmänhetens tillgång till strandområden ska värnas.</p> <p>Vid samhällsplanering ska hänsyn tas till hur olika vattenområden påverkas.</p> <p>Målet med PFO-områden är att utpekade fritidshusområden ska omvandlas till åretruntbostäder och få vatten och avlopp. Karaktären ska bibehållas genom att förtätning undviks. För Norra Lagnö gäller särskilt att befintliga kulturhistoriska värden ska samordnas med modernare bebyggelse.</p> | <p>I samband med planläggningen dras vatten- och spillvattenledningar ut till planområdet.</p> <p>Jordbruksmark lämnas utom plan för att inte begränsa nyttjandet.</p> <p>Förtätning genom avstyckning genomförs endast i undantagsfall</p> | | | |
| <p>Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (MB 3 kap) och Riksintresse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mark och vatten ska användas för lämpligaste ändamålet • Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden skyddas mot skadliga åtgärder • Jord- och skogsbruk endast tas i anspråk i undantagsfall • Områden av betydelse för natur/kultur/friluftsliv skyddas mot skadliga åtgärder • Riksintresse (kultur, natur, friluftsliv m.m.) • o.s.v. | <p>Området berörs ej av något formellt skydd eller riksintresse enligt 3 kap. Det finns mindre områden med jordbruksmark som angränsar till planen, men ingen sådan mark inom planområdet. Det finns ingen produktiv skogsmark inom planområdet.</p> <p>Område har betydelse för kulturmiljö av lokalt intresse.</p> | <p>Vid bibehållen markanvändning och skydd av kulturhistoriska värden bedöms kulturvärden värnas och detaljplanen genomförande gå i linje med 3 kap. MB</p> | | x | |
| <p>Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden (MB 4 kap)</p> | <p>Området berörs ej av de särskilda bestämmelserna i 4 kap MB.</p> | | | x | |
| <p>Miljö kvalitetsnormer (MB 5kap)</p> | <p>Området i stort är inte påtagligt påverkat av buller, men färjan till Tynningö genererar en del buller främst</p> | <p>Bullersituationen bedöms ej ändras så att risk för människors hälsa uppstår. Se vidare för buller under <i>hälsa, miljö</i></p> | | x | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Omgivningsbuller • Luftkvalitet • Vattenkvalitet (ytvatten, grundvatten) | <p>när båten ligger vid hamnen för av- och påkörning,. De nivåer som genereras från bil- och båttrafik bedöms inte som skadliga för människors hälsa.</p> <p>Enligt Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund riskerar inte MKN att överskridas någonstans i Värmdö. Enligt en kartläggning 2010 visade mätningar/beräkningar dygnsmedelvärde långt under gällande MKN dygnsmedelvärde för kvävedioxid (60 µg/m³). Mätningar av luftföroreningshalter visar regelmässigt att kvävedioxid (i vissa fall tillsammans med partikelhalterna) är de som ligger närmast att överskrida motsvarande miljö kvalitetsnormer. → Miljö kvalitetsnormerna för övriga ämnen bedöms klaras med god marginal.</p> <p>Recipienter är Askrikefjärden och Torsbyfjärden.</p> <p>Den ekologiska statusen för Torsbyfjärden (Figur 3) klassades 2017-02-23 till måttlig, vilket baserats på miljökonsekvenstyperna övergödning, miljögifter och flödesförändringar som alla har måttlig status. Den kemiska ytvattenstatusen för recipienten klassades 2017-06-16 till uppnår ej god status. Förutom de överallt överskridande ämnena uppnår den kemiska statusen ej god avseende PFOS och tributyltenn (TBT).</p> <p>Enligt statusklassning för Askrikefjärden daterad 2019-06-20 (viss.lst.se) är den ekologiska statusen otillfredsställande där miljökonsekvenstypen övergödning är styrande. Den kemiska ytvattenstatusen för Askrikefjärden klassades 2017-06-16 till uppnår ej god. Då viken mellan Norra Lagnö och fastlandet förmodat har mindre vattenomsättning i jämförelse med resten av fjärden anses denna del vara extra känslig.</p> | <p>och säkerhet, störningar, nedan.</p> <p>En marginell ökning av utsläpp till luft till följd av att fler bostäder tillkommer, men inget som leder till att MKN för luft överskrids.</p> <p>Hårdgörning av ytor kan påverka avrinningshastighet för dagvatten. Om avrinningen går snabbare kan mer näring avrinna till omgivande vattenområden, men då enskilda avlopp övergår till kommunalt VA bedöms bruttotillförseln att minska.</p> <p>MKN bedöms ej riskera att överskridas.</p> | | | |
| <p>Skyddade områden (MB 7 kap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000-områden • Nationalpark • Naturresevat • Kulturresevat | <p>Strandskydd råder utmed hela kustremsan. Flertalet fastigheter utmed strandzonen är i enskild ägo och är bebyggda. Tillgängligheten för allmänheten är därför mycket begränsad. Detta avhåller allmänheten från att ha tillgång till strandzonen utom på enstaka plats.</p> <p>Naturvärden i området främst knutna till gamla träd</p> | <p>Det bedöms ej finnas risk för påtaglig skada eller påverkan på strandskyddets syften eftersom området till största del redan är så otillgängligt för allmänheten och är starkt påverkat vad gäller livsvillkor för djur och växter. Tillgängligheten ska inte försämrans.</p> <p>Strandskyddet avses upphävas inom kvartersmark och</p> | | <p>x</p> | |

| | | | | | |
|---|--|--|----------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Naturminne Biotopskydd Djur- och växtskyddsområde Strandskyddsområde Miljöskyddsområde Vattenskyddsområde Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm) Naturvårdsavtal | <p>inom kvartersmark/tomter och en del hällmarker. Även i vattenområdet kan finnas en del värden, men påverkan är troligtvis påtaglig från båttrafik och många bryggor.</p> <p>I övrigt finns inga skyddade områden.</p> | <p>på vägar där särskilda skäl för upphävande föreligger.</p> | | | |
| <p>Naturmiljö</p> <ul style="list-style-type: none"> Allmän beskrivning, vegetation och djurliv Särskilda värden för biologisk mångfald (t.ex. ovanliga och skyddsvärda naturtyper prioriterade i ÖP, artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter, naturskydd) Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter) Grönstruktur och ekologiska spridningssamband ESKO-områden | <p>Inom planområdet är naturvärdena främst knutna till gamla träd inom kvartersmark/tomter, brynzoner och vissa delar av strandzon där det kan förekomma fladdermöss. Dessa är fridlysta.</p> <p>Hasselsnok och spillkråka kan förekomma i planområdet liksom mindre hackspätt.</p> <p>Enligt Artportalen är området i viken vid Långsunda örtrikt, hyser ett flertal buskar och trädarter varav rödlistad ask, samt en del lavar och mossor. (Rapporterat av Hans Rydberg)</p> <p>Vid Långsunda finns även ett område med jätteträd, identifierat av Lst. Inom Långsunda gård finns en ek som enligt fastighetsägaren är uppåt 600år. Här finns även ett skogsområde med stor andel bok.</p> <p>Vid skolan finns igenvuxen betesmark med buskvegetation och en del berg i dagen. Öster om skolan finns trädbevuxna trädmarker med begränsat naturvärde. Kring bebyggelsen i Panama och Långsunda finns öppna kulturmarker med gamla ekar.</p> | <p>Bibehållen markanvändning i största möjliga mån med viss förtätning på större bostadsfastigheter, på obebbyggda fastigheter med igenvuxen mark samt liten del av skogsmak bedöms inte leda till omfattande påverkan på naturvärden.</p> <p>Detaljplanen bekräftar nuvarande markanvändning varför artskyddet inte anses väckas. Planläggning ger en förutsägbarhet som inte hade kunnat åstadkommas om området ej var detaljplanlagt.</p> <p>Marklov införs för gamla, grova träd, vilket kan bidra till visst skydd för naturvärden knutna till dessa.</p> | <p>x</p> | | |
| <p>Kulturmiljö</p> <ul style="list-style-type: none"> Allmän beskrivning, tidsepoker Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap enligt ÖP Fornlämningar, fornminne, enligt RAÄ Kulturminnesvård Byggnadsminne Andra kulturhistoriska värden | <p>Norra Lagnö är ett av Stockholms skärgårds första sommarvillaområden, utbyggd med typiska s.k. grosshandlarvillor från omkring 1880 till 1910. Norra Lagnö är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram som en kulturmiljö av lokalt intresse samt i ÖP. Flera av de ursprungliga byggnaderna är sådan som bedöms ha ett kulturhistoriskt värde enligt 8 kap. 13 § PBL.</p> <p>Områdets karaktäristiska och dominerande landskapsbild utgörs av den ursprungliga Norra Lagnö by</p> | <p>Planförslaget innehåller varsamhets och skyddsbestämmelser för kulturhistorisk värdefull bebyggelse och områden.</p> | <p>x</p> | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Landskaps- och stadsbild Kommunala riktlinjer m.m. | <p>med den före detta odlingsmarken kring Norra Lagnö gård och Lagnö gårdsväg bibehållna sträckning, de stora naturtomterna med uppväxta träd och sekelskiftesbebyggelsen samt den skogbevuxna höjdryggen som delar den södra sidan från den norra.</p> | | | | |
| <p>Rekreation och friluftsliv</p> <ul style="list-style-type: none"> Allmän beskrivning av hur området används och av vem Särskilda värden för rekreation, anläggningar, målpunkter, spontantutnyttjande, upplevelsevärden Närmiljö, finns det skolor och dagis i närheten, eller andra nyttjare? Parkmiljöer Leder och stigar Grönstruktur | <p>I naturområdet som angränsar till planen finns många stigar som är vältrampade och nyttjas frekvent. Där finns även kojor och samlingsytor som används av skola/förskola. Stigarna används också av boende i området för bland annat promenader och hundrastning och av besökande som tar en promenad i skogen. Från planområdet finns det flera tydliga stigar som leder in i naturområdet.</p> <p>Det är inte så lätt att ta sig ner till vattnet pga att många bebyggda fastigheter ligger utmed strandlinjen. Skolan äger ett släpp ner till vattnet där det finns en liten badplats och brygga. Allmänheten kan ta sig ner till vattnet där. Tillgängligheten till vatten vid Panama och Långsunda är mycket begränsad.</p> | <p>Värna om tillgängligheten till naturmarken. Risk att bebyggelse stänger av passager om anpassningar inte görs för att bibehålla och främja möjligheterna att ta sig till strövområden och strand.</p> <p>Genom att del av skolfastigheten med passage ned till vattnet planeras som NATUR kan tillgänglighet till strand värnas där.</p> <p>Samfällida passager planläggs som gångfartsområden, gångväg, hamn eller park för att värna allmän tillgång. För hamnområden (som är kvartersmark) hävs ej strandskyddet vilket innebär att allemansrätten och miljöbalken råder.</p> | | x | |
| <p>Teknisk försörjning</p> <ul style="list-style-type: none"> VA-förutsättningar, förekomst av vattenskydd, risk för saltvatteninträngning Dagvatten Energi | <p>Bostäderna i området har enskilda VA-anläggningar på den egna fastigheten.</p> <p>Inom området krävs tillstånd för att inrätta och använda ny anläggning för grundvattentäkt och anmälningsplikt för befintlig grundvattentäkt. Grundvattnets sårbarhet är medel.</p> <p>Ett elnät med jordkabel och luftledningar finns i området. Dominerande uppvärmning är el</p> | <p>Dagvatten omhändertags i första hand genom lod, i andra hand genom diken med fördröjning. Lågpunkter förses med bestämmelse om bibehållen marknivå och marken får inte bebyggas eller endast bebyggas med kompletbyggnad.</p> | | x | |
| <p>Hälsa, miljö och säkerhet, störningar</p> <ul style="list-style-type: none"> Buller och vibrationer Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande) Risk för skred, erosion (markens stabilitet) Explosionsrisk Elektromagnetisk strålning Markradon | <p>Lagnövägen, väg 227, som går genom området till Tynningöfärjan utgör enda bullerkällan i området. Ekvivalent ljudnivå för ett dygn är mellan 40 – 60 för de fastigheter som ligger närmast vägen. 40 – 50 ekvivalent för natt och 45 – 60 ekvivalent för dag. Färjan genererar buller men påverkar ej planområdet,</p> <p>En del bostäder ligger idag under 2.7 möh. Det finns vissa platser som är utpekade som lågpunkter enligt länsstyrelsens kartering.</p> <p>Det finns två hästgårdar/-hållare i och i angränsning</p> | <p>Allmänna bestämmelser har införts vad gäller risk för störning av vägbuller.</p> <p>Framtida bebyggelse kommer inte medges under Ist:s riktlinjer för lägsta grundläggningsnivå</p> <p>Utbyggnad av kommunalt vatten innebär förbättringar för grundvattnet på Norra Lagnö</p> <p>För att säkerställa att ny bostadsbebyggelse inte ligger för nära stallet på Långsunda 1:7 införts bestämmelser om att närliggande mark inte får bebyggas (prickmark)</p> | | x | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Vattenståndsförändringar (yt- eller grundvatten) Översvämningsrisk Ljusförhållanden, lokalklimat Trafik, farligt gods Trygghet för boende/besökare Skyddsavstånd (djurhållning, buller) | <p>till planområdet.</p> <p>Området är ett utpekade område för risk för saltvatteninträngning.</p> | <p>Hästhållning inom Långsudna 1:5har utretts..</p> | | | |
| <p>Hushållning med naturresurser</p> <ul style="list-style-type: none"> Energiförsörjning Transporter/Kommunikationer Klimatpåverkan Materiella resurser, byggnads-material Alstrande av avfall Återvinning Grus- och sand Ytterligare exploatering Annat potentiellt nyttjande av marken (tex jordbruksmark, skogsmark) | <p>Vattenfall el-distribution AB är elnätsägare</p> <p>Det finns god tillgång till kommunikationer i form av buss (SL), färja till Stockholm (Waxholmsbolaget) och bilfärja till Tynningö (TRV).</p> <p>Gång och cykelväg saknas till skolan.</p> <p>Området planläggs för bibehållen karaktär och bibehållet nyttjande</p> <p>ÅVS saknas i planområdet</p> <p>Planarbetet har till uppdrag att följa ÖP som anger att förtätning genom avstyckning ska undvikas</p> | <p>Vattenfall kommer att markförlägga el-ledningar i planområdet.</p> <p>Kommunal gång och- cykelväg anläggs fram till skolan och förbinds med befintlig trottoar till busshållplats. TRV bygger trottoar ner till färjan. Säkrare utrymmen för oskyddade trafikanter ger större incitament att gå eller cykla vilket i sin tur minskar klimatpåverkan</p> <p>ÅVS kan anläggas på TRV:s parkering</p> <p>Ett fåtal tomter kommer medges avstyckning och ett fåtal obyggda fastigheter kommer att få byggrätt. Två tomter tillkommer på platser som kan uppfattas som lucktomter.</p> <p>Jordbruksmark lämnas utom planläggning</p> | | <p>x</p> | |
| <p>Bebyggelse och befolkning</p> <ul style="list-style-type: none"> Tillgänglighetsaspekter Genus, åldrar och mångfald Planens förenlighet med andra projekt, planer | <p>Området är kuperat med smala vägar.</p> <p>Bebyggelsen består av en gles fritidsbebyggelse som delvis har omvandlats till permanentboende.</p> <p>Befolkningen är relativt homogen. Andelen barn bedöms vara relativt låg men ökande.</p> <p>Bebyggelsen består av en- till tvåbostadshus och utgörs av villabebyggelse. Det finns en bostadsrätt i planområdet. Det finns även en gård, Långsunda gård som har djurhållning och bedriver utbildning. En skola med idrottshall finns i planområdet.</p> <p>Antal turer med kollektivtrafik är frekvent.</p> <p>Planen utgår från befintliga förhållanden på samma sätt som övriga planer som upprättats för s.k. PFO-områden, i</p> | <p>Planen medger att vissa av vägarna breddas något samt att gång- och cykelbana anläggs fram till skola, idrottshall och förskola.</p> | | <p>x</p> | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| | enlighet med ÖP och politiska beslut. | | | | |
| Ekosystemtjänster <ul style="list-style-type: none"> • Bedömning av befintliga ekosystemtjänster • Förutsättningar för bibehållande av tjänster • Förutsättningar för att skapa/komplettera/utveckla nya ekosystemtjänster | <p>Norra Lagnö är en halvö och omgiven av vatten. Den växtlighet som finns i de vattennära lägena är viktig för spridning till till exempel Tynningö.</p> <p>Alla förutsättningar finns för att bibehålla förekommande ekosystemtjänster i och med att befintligt nyttjande fastställs i planen.</p> | <p>Grönytor bevaras och planläggs som natur eller parkmark</p> <p>Strandskydd bibehålls i strandnära zoner.</p> <p>Marklov krävs för fällning av stora träd.</p> | | x | |
| Nationella miljömål <ul style="list-style-type: none"> • Frisk luft • Grundvatten av god kvalitet • Levande sjöar och vattendrag • Hav i balans och levande kust och skärgård • Myllrande våtmarker • Ingen övergödning • Bara naturlig försurning • Levande skogar • Ett rikt odlingslandskap • God bebyggd miljö • Giftfri miljö • Säker strålmiljö • Skyddande ozonskikt • Begränsad klimatpåverkan • Ett rikt växt- och djurliv | <p>Berörda mål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisk luft • Hav i balans och levande kust och skärgård • Ingen övergödning • God bebyggd miljö • Ett rikt växt- och djurliv | <ul style="list-style-type: none"> • Fortsatt god luftkvalité. • Ersättning av enskilda avlopp → bättre förutsättningar för vattenförekomster (hav) genom minskad näringsbelastning från dessa. • Bibehåller stor del av grönområdet → fortsatt goda förutsättningar för biologiska mångfald? • Förutsättningarna på denna plats är goda för att uppnå god bebyggd miljö. • Planbestämmelser kommer värna bla gamla ekar som hyser höga ekologiska värden. | | x | |
| Kommunala miljömål <ul style="list-style-type: none"> • En god bebyggd miljö • Begränsad klimatpåverkan • Grundvatten av god kvalitet • Giftfri miljö • Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning • Ett rikt växt- och djurliv | Se nationella miljömålen ovan. | Se ovan. | | x | |
| Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Kumulativa eller tillfälliga effekter | | | | x | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| • Miljöpåverkan i annan kommun eller land | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

SAMLAD BEDÖMNING

| | Ja | Nej | Motivering |
|--|----|-----|---|
| Kommer planen att kunna leda till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa eller mark, vatten eller andra resurser? | | X | Förvaltningen bedömer att genomförandet av planen inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan på ovan listade parametrar. Detta motiveras av att de förändringar som planen medger inte är av sådan omfattningen att någon av miljöfaktorerna ovan riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. Därför anses inte en miljöbedömning nödvändig. |

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:

Anna Fredriksson, Plan och exploateringsenheten

Gundula Kolb, Plan och exploateringsenheten

Värmdö 2021-05-01

Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Dahlberg

t.f. Planche

