

## BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen.

*Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Ekonomiska konsekvenser redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Ekonomiska frågor".*

<b>Fastighet</b>	<b>Markanvändning</b>	<b>Fastighetsrättsligt</b>
Brunn 1:23	<b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.  <b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 9 000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.	<b>Fastighetsindelning:</b> -  <b>Rättigheter:</b> -  <b>Gemensamhetsanläggning:</b> -
Brunn 1:32	<b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.  <b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 9 000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.	<b>Fastighetsindelning:</b> -  <b>Rättigheter:</b> -  <b>Gemensamhetsanläggning:</b> -
Brunn 1:34	<b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.  <b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 1 500 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm och bruttoarea är 240 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea 80 kvm för komplementbyggnader.	<b>Fastighetsindelning:</b> -  <b>Rättigheter:</b> -  <b>Gemensamhetsanläggning:</b> -

<p>Brunn 1:125</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B), konferensanläggning (O<sub>1</sub>), väg (GATA) och transformatorstation (E<sub>2</sub>). Minsta fastighetsstorlek är 25 000 kvm. Största totala bruttoarea är 2 % av fastighetsarean inom användningsområdet.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för transformatorstation (E<sub>2</sub>).</p> <p>Servitut 01-ING-1174.2 har upplåtits till förmån för Brunn 1:125 och 1:719. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för väg (GATA).</p>
<p>Brunn 1:126</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B), väg (GATA), natur (NATUR<sub>1</sub>) och transformatorstation (E<sub>2</sub>) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>) och gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>).</p> <p>För mark som planläggs som bostäder är minsta fastighetsstorlek 8 000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för transformatorstation (E<sub>2</sub>).</p> <p>Ledningsrätt inom markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Dessa servitut avser rätt att nyttja befintlig väg: Servitut 01-ING-1174.2 har upplåtits till förmån för Brunn 1:125 och 1:719. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitut 01-ING-1031.6 har upplåtits till förmån för Brunn 1:698. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitut 01-ING-1031.7 har upplåtits till förmån för Brunn 1:699. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan dessa servitut upphävas/ändras/nybildas inom mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för natur (NATUR<sub>1</sub>) och väg (GATA).</p>

<p>Brunn 1:409</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3 500 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:410</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 8 000 kvm. Största byggnadsarea är 160 kvm för huvudbyggnad och största bruttoarea 150 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Utrymme kan upplåtas för ändamål dike inom område med bestämmelse g<sub>2</sub>.</p>
<p>Brunn 1:436</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som allmän plats (väg och park) idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B), väg (GATA), natur (NATUR<sub>1</sub>) och transformatorstation (E<sub>2</sub>) samt markreservat för underjordiska ledningarna (u<sub>1</sub>) och gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för transformatorstation (E<sub>2</sub>).  Ledningsrätt inom markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för natur (NATUR<sub>1</sub>). Utrymme kan upplåtas för ändamål väg inom område med bestämmelse g<sub>1</sub>.</p>
<p>Brunn 1:437</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm och bruttoarea är 240 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>

<p>Brunn 1:438</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm och bruttoarea är 240 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:440</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 4 000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:441</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 4 000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:442</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som transformatorstation (E<sub>2</sub>) och som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för transformatorstation (E<sub>2</sub>).</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:443</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>

<p>Brunn 1:562</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 9 000 kvm. Största bruttoarea är 250 kvm för huvudbyggnad och 100 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:614</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 31) som bostäder och allmän plats, park, idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm och bruttoarea är 240 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:698</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3 000 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm och bruttoarea är 240 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut 01-ING-1031.6 har upplåtits till förmån för Brunn 1:698. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:699</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. Största byggnadsarea 180 kvm för huvudbyggnad. Största totala bruttoarea är 330 kvm för huvudbyggnad och komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut 01-ING-1031.7 har upplåtits till förmån för Brunn 1:699. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>

<p>Brunn 1:700</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:705</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvm. Största totala bruttoarea är 300 kvm för huvudbyggnad och 125 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:719</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B) och konferensanläggning (O<sub>1</sub>). Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm. Största totala bruttoarea är 2 % av fastighetsarean inom användningsområdet.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut 01-ING-1174.2 har upplåtits till förmån för Brunn 1:125 och 1:719. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Brunn 1:736</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm och bruttoarea är 240 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>

<p>Brunn 4:1</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 9000 kvm. Största bruttoarea är 320 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea är 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Fågelvik 1:3</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm. Största byggnadsarea är 100 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea är 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Fågelvik 1:12</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvm. Största totala bruttoarea är 330 kvm för huvudbyggnad och komplementbyggnader. Största byggnadsarea är 180 kvm för huvudbyggnad.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
<p>Fågelvik 1:32</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som väg (GATA) och bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut D201800111280:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:32. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för väg (GATA).</p>

Fågelvik 1:34	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut 0120-2018/4.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:34. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:37	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som natur (NATUR<sub>1</sub>), väg (GATA), bostäder (B), pumpstation (E<sub>1</sub>) och transformatorstation (E<sub>2</sub>). Område för bostäder har minsta fastighetsstorlek 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för pumpstation (E<sub>1</sub>) och transformatorstation (E<sub>2</sub>).</p> <p>Dessa servitut avser rätt att nyttja befintlig väg: Servitut D201800103852:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:54. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut D201800111280:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:32. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitut 0120-2018/4.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:34. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-15/68 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:660. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-15/115 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:662. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-2018/4.2 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:665. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan dessa servitut upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för natur (NATUR<sub>1</sub>) och väg (GATA). Nybildad fastighet med bostadsändamål avses anslutas till Fågelvik ga:13</p>



Fågelvik 1:38	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:13 kan omprövas för att upphäva den del som ligger inom fastigheten. Fastighet med bostadsändamål avses anslutas till Fågelvik ga:13</p>
Fågelvik 1:39	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 8000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:13 kan omprövas för att upphäva den del som ligger inom fastigheten.</p>
Fågelvik 1:41	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Planlagt (BP 65) som parkering idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Del av fastighet planläggs som väg (GATA)</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>

Fågelvik 1:45	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> En del av fastigheten planläggs pumpstation (E<sub>1</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för pumpstation (E<sub>1</sub>).</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:54	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>). Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut D201800103852:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:54. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fastighet med bostadsändamål avses anslutas till Fågelvik ga:13</p>
Fågelvik 1:57	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B) och väg (GATA) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>). Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som väg (GATA). Fastighet med bostadsändamål avses anslutas till Fågelvik ga:13.</p>

<p>Fågelvik 1:315</p>	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Del av fastighet planlagt (BP 65) som allmän plats väg.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som natur (NATUR<sub>1</sub>), väg (GATA), bostäder (B), pumpstation (E<sub>1</sub>) och transformatorstation (E<sub>2</sub>) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>) och gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>). Minsta fastighetsstorlek för område med bostäder är 8000 kvm. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 100 kvm.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för pumpstation (E<sub>1</sub>) och transformatorstation (E<sub>2</sub>).  Ledningsrätt inom markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.  Dessa servitut avser rätt att nyttja befintlig väg: Servitut D201800103852:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:54. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut D201800111280:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:32. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitut 0120-2018/4.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:34. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitut 0120-15/68 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:660. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-15/115 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:662. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-2018/4.2 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:665. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan dessa servitut upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för natur (NATUR<sub>1</sub>) och väg (GATA). Utrymme kan upplåtas för ändamål väg inom område med bestämmelse g<sub>1</sub>.</p>
-----------------------	--	--

Fågelvik 1:648	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (<math>u_1</math>). Minsta fastighetsstorlek är 2800 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:657	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:658	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (<math>u_1</math>) och gemensamhetsanläggning (<math>g_1</math>). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt inom markreservat (<math>u_1</math>) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Utrymme kan upplåtas för ändamål väg inom område med bestämmelse <math>g_1</math>.</p>
Fågelvik 1:659	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>

Fågelvik 1:660	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut 0120-15/68 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:660. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:662	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut 0120-15/115 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:662. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:665	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> Servitut 0120-2018/4.2 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:665. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>

Fågelvik 1:666	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2800 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:667	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Fågelvik 1:668	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största bruttoarea är 280 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p> <p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> -</p>
Brunn ga:13	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg	<p>Omrövning bör ske för att utöka vägområdet på fastigheterna Brunn 1:125 - 1:126 och Fågelvik 1:32, 1:37, 1:57, 1:315 samt upphävas inom Fågelvik 1:38 och 1:39.</p> <p>Ändring bör även göras avseende deltagande fastigheter.</p>
Fågelvik ga:15	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vatten och avloppsledningar	-
Brunn ga:10	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg	-