



BEHOVSBEDÖMNING AV DETALJPLAN FÖR  
**Skevik 1:190 och del av Skevik 1:1**  
VÄRMDÖ KOMMUN

Dnr: 2019KS/0721

Datum: 2021-09-16

Samhällsbyggnadskontoret

## **BEHOVSBEDÖMNING**

DETALJPLAN FÖR Skevik 1:190 och del av Skevik 1:1, VÄRMDÖ KOMMUN

### **SAMMANFATTNING**

Det aktuella detaljplaneområdet är varken planlagt eller bebyggt och nyttjas idag som förskolegård, parkering och grusade idrottsplaner med visst upplag av skötsel- och spillmaterial.

Detaljplanens syfte är att tillskapa cirka 70 bostäder. Bostadshus, förskolegård, gård, teknik- och miljöhus, parkering och allmän plats föreslås inom planområdet.

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser genom att markområden kommer användas för ett ändamål som området bedöms vara väl lämpat för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Planen bedöms inte heller medge sådan markanvändning att några miljö kvalitetsnormer överskrids varför detaljplanen får anses vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlet MB.

### **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planens genomförande inte innebär risk för att betydande miljöpåverkan uppstår. Detta innebär att en miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver utföras.

## BEDÖMNING

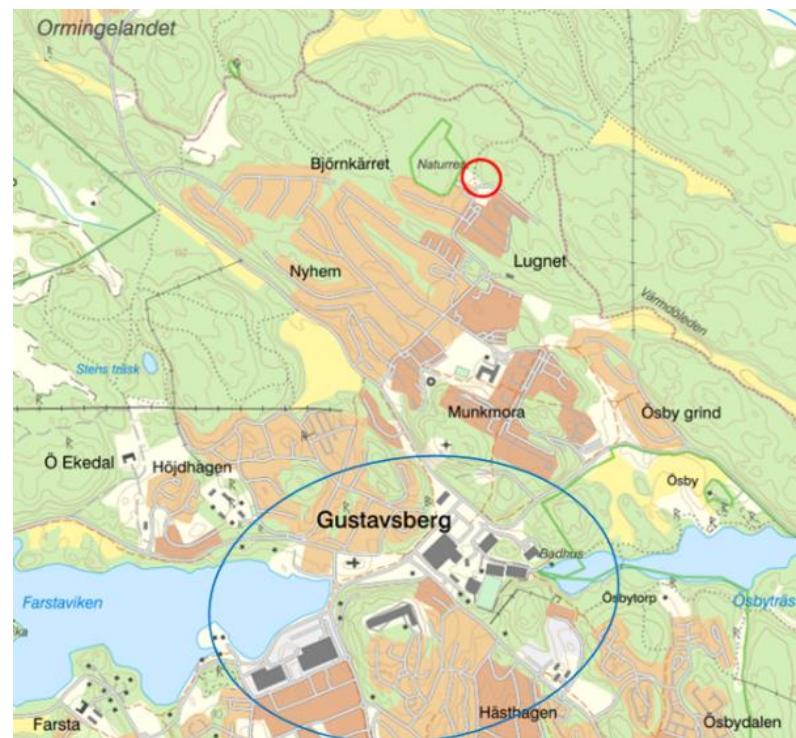
Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna behovsbedömning är underlag till bedömningen om detaljplanens eller tilläggets genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. PBL 34 §). Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden. Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Förutom att vara underlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan kan checklistan nedan användas till att utreda vilka typer av faktorer och frågor som kan behöva beskrivas vidare under planarbete.

## DETALJPLANEN OCH DESS SYFTE

Detaljplanens syfte är att tillskapa cirka 70 bostäder. Bostadshus, förskolegård, gård, teknik- och miljöhus, parkering och allmän plats föreslås inom planområdet. Bostadshusens placering möjliggör soltimmar under stora delar av dagen både in till lägenheter, på gården och runt husen. Lägenheterna får utblickar till naturreservatet i väster. Den öppna bebyggelsestrukturen med entréer mot en gård ger en trygg, sammanhållen bostadsmiljö.

Med tillkommande bostäder uppstår utökad behov av parkeringsplatser och den gröna parkeringsnormen för Gustavsberg har bearbetats in i



Figur 1 Röd cirkel markerar planområdet, blå cirkel markerar Gustavsbergs centrumkärna

förslaget. Det innebär att närhet till centrum, god tillgång till kollektivtrafik och lägenhetsstorlekar balanserats mot behov av parkeringsplatser. Utbyggnad av allmänplats omfattar utbyggnad av gångstråk till busshållplats, breddning av trottoar på västra sidan av Björnskogsvägen, övergång samt anläggande av utegym och iordningställande av omgivande mark.

Värmdö kommun har påbörjat arbetet med detaljplan för Skevik 1:190 och del av Skevik 1:1. Planområdet ligger ungefär 1,5 kilometer från Gustavsbergs centrumkärna (figur 2) i området som kallas Lugnet och omfattar del av fastigheten Skevik 1:190 samt del av Skevik 1:1 (se karta 1) och innefattar 2 fastigheter. Planen har stöd i gällande översiktsplan.

Syftet med planen är att tillskapa cirka 70 bostäder. Bostadshus, förskolegård, gård, teknik- och miljöhus, parkering och allmän plats föreslås inom planområdet.

## CHECKLISTA ÖVER PLANENS PÅVERKAN PÅ PLATSEN

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen och planens påverkan. Syftet är att få en överblick av de miljö- och hälsoaspekter som kan förändras eller påverkas av planens genomförande. Utifrån bedömda aspekter görs bedömningen om planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Aspekter att belysa Tänk igenom samtliga aspekter, men belys de som är relevanta för just den aktuella planen	Beskrivning av planområdet (Platsens särdrag och känslighet. Hur ser området ut? Vad finns idag? Finns det sårbarhetsaspekter, särskilt känsliga/hänsynskrävande områden, särdrag, risker m.m.)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) (Hur påverkar planen och projekt och verksamheter som planen medger området? Hur påverkas befintliga verksamheter/ områden/funktioner? Beskriv påverkan avseende storlek och fysisk omfattning, risker för människors hälsa och miljö samt påverkans totaleffekt. Hur påverkar planen genomförandet av EG:s miljölagstiftning (t ex vattendirektiv, MKN)?	Risk för betydande miljöpåverkan (även om ett kriterier för sig själv inte innebär betydande miljöpåverkan kan påverkan av flera sammanslagna effekter vara betydande)		
			Ja	Nej	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<b>Mark, vatten, landskap</b>	Planområdet har underliggande berg. Jorden inom området utgörs huvudsakligen av fyllning på berg där fyllningen på sina ställen underlagras av sandig grusig lera eller silt	Analysresultaten har inte påvisat några förhöjda halter föroreningar i den undersökta djupprofilen. Samtliga analyserade prover uppvisar halter under		X	

<p>Planens omfattning och nyttjande av mark, vatten och andra resurser.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi, geologi, jordarter</li> <li>• Hydrologi, ytvatten, grundvatten</li> <li>• Landskapsbild (historia, in- och utblick)</li> <li>• Nuvarande markanvändning</li> </ul>	<p>med ett tunt lager friktionsjord. Fyllningen är heterogen och består av grus, sand och lera i olika viktprocent. Mäktigheten varierar mellan 1 och 3,5 meter. Ingen problematik med totalstabilitet föreligger. Markföroreningar i fyllnadsmassor har utretts. Inga markföroreningar förekommer.</p> <p>Området har en yta med små nivåskillnader om ca 0,5 meter med +30,5 i syd till +31 i nord (RH2000). Naturmarken väster om detaljplaneområdet är högre och naturmarken norr om området är lägre. Det innebär att Skevik 1:190 mottar vatten från naturreservatet</p> <p>Området Lugnet har fått sitt namn efter torpet Lugnet som uppfördes 1852 och ligger kvar på dess ursprungliga plats. Torpet låg under Ösby gårds ägor och uppfördes för skogs- och lantarbetare. Bostadsområdet Lugnet tillkom 1947 - 1949 sedan lagstiftningen om kommunens ansvar för bostadsförsörjning vann laga kraft. Därefter har området byggts till i etapper. På fastighet Skevik 1:190 har bostadshus uppförts 1986 av VärmdöBostäder. De befintliga husen på fastigheten utgör en låg bebyggelse med flerbostadshus. Det aktuella detaljplaneområdet är varken planlagt eller bebyggt och nyttjas idag som förskolegård, parkering och grusade idrottsplaner med visst upplag av skötsel- och spillmaterial.</p>	<p>riktvärden för antingen MRR eller KM alternativt under laboratoriets rapporteringsgräns för samtliga analyserade ämnen. Undantaget är kobolthalten i ett djupare prov, där uppmätta nivåer precis överstiger riktvärden för KM. Kobolt kan dock förekomma naturligt i förhöjda bakgrundshalter i lera. Försurningspotentialen i den undersökta marken bedöms som låg. Sammantaget har undersökningen påvisat rena massor.</p> <p>Åtgärder för fördröjning och rening föreslås på de platser där föroreningar kan förväntas så som i diken kring parkeringar. Området förses med nedsänkta fördröjningsytor och diken där vatten kan evaporera, infiltrera och föroreningar fastläggas.</p> <p>Detaljplanen tillskapar ca 70 bostäder, varav 30 lägenheter i det norra huset och 40 lägenheter i det södra huset. Husens placeringar skapar en inre dynamik, vilket ger flera fördelar för omgivningen med bibehållna utblickar och ny sammanhållen bostadsmiljö med entréer mot gemensam gård. Samtidigt bidrar de tillkommande byggnaderna att skapa ett tydligt avslut för den bebyggda miljön i centrala Gustavsberg.</p>			
<p><b>Översiktsplan och angränsande planer/projekt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strider planen mot och/eller går den i linje med gällande ÖP?</li> <li>• Förenlighet med andra projekt?</li> </ul>	<p>Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner.</p>			<p>X</p>	
<p><b>Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (MB 3 kap) och Riksintresse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark och vatten ska användas för lämpligaste ändamålet</li> <li>• Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden skyddas mot skadliga åtgärder</li> </ul>	<p>Planområdet angränsar riksintresset för kulturmiljö i Centrala Gustavsberg (röd skaffering), se figur 9. De närliggande husen inom riksintresset är dock inte klassificerade.</p>	<p>Detaljplanen anses inte påverka riksintresset för kulturmiljön.</p>		<p>X</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Jord- och skogsbruk endast tas i anspråk i undantagsfall</li> <li>Områden av betydelse för natur/kultur/friluftsliv skyddas mot skadliga åtgärder</li> <li>Riksintresse (kultur, natur, friluftsliv m.m.)</li> <li>o.s.v.</li> </ul>					
<p><b>Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden (MB 4 kap)</b></p>	Ej aktuellt			X	
<p><b>Miljö kvalitetsnormer (MB 5kap)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Omgivningsbuller</li> <li>Luftkvalitet</li> <li>Vattenkvalitet (ytvatten, grundvatten)</li> </ul>	<p>Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund riskerar inte MKN för luft att överskridas. Enligt luftföreningskartorna som beräknats från 2015 års utsläpp ligger mätningar/beräkningar för dygnsmedelvärde långt under gällande MKN dygnsmedelvärde för kvävedioxid (60 µg/m<sup>3</sup>).</p> <p>Detaljplaneområdet består av två delavrinningsområden som delar avrinningen av dagvattnet ungefär på mitten. Enligt Scalgo live avrinner vattnet ytligt till recipienterna Askrikefjärden (delavrinningsområde 1) och Torsbyfjärden (delavrinningsområde 2).</p>	<p>MKN riskerar inte att överskridas. Ingen åtgärd.</p> <p>Då föroreningsmängder och föroreningshalter beräknas minska med föreslagna åtgärder kommer områdets påverkan på recipienterna förbättras.</p>		X	
<p><b>Skyddade områden (MB 7 kap)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Natura 2000-områden</li> <li>Nationalpark</li> <li>Naturresevat</li> <li>Kulturresevat</li> <li>Naturminne</li> <li>Biotopskydd</li> <li>Djur- och växtskyddsområde</li> <li>Strandskyddsområde</li> <li>Miljöskyddsområde</li> <li>Vattenskyddsområde</li> <li>Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm)</li> <li>Naturvårdsavtal</li> </ul>	<p>Planområdet angränsar Skeviks naturreservat i väster samt stora natur- och strövområden i norr med motionsslingor och en av entréerna till Värmdöleden. Naturens närhet och tillgänglighet till centrumkärnan medför att naturen upplevs som lättillgänglig.</p> <p>Skevik naturreservat utmärks av mycket gamla tallar, som är flera hundra år. Länsstyrelsen beskriver Naturresevatets syfte enligt nedan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tillgodose behov av område för friluftslivet</li> <li>Tätortsnära</li> <li>Vårda och bevara värdefulla naturmiljöer</li> <li>Skogsmiljöer</li> </ul>	<p>Naturresevatet berörs ej av planarbetet.</p>		X	

<p><b>Naturmiljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Allmän beskrivning, vegetation och djurliv</li> <li>Särskilda värden för biologisk mångfald (t.ex. ovanliga och skyddsvärda naturtyper prioriterade i ÖP, artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter, naturskydd)</li> <li>Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)</li> <li>Grönstruktur och ekologiska spridningssamband</li> <li>ESKO-områden</li> </ul>	<p>Träddungar mot norr omfattas inte av naturreservat och är inte heller skyddade, de är en del av fastigheten Skevik 1:190. Inga särskilda artvärden noterades vid kommunekologens platsbesök hösten 2020.</p> <p>Inom resterande del av planområdet är naturen redan ianspråktagen och obefintlig på markparkering, grusad idrottsplan och har sammantaget låg status. Även för befintlig förskolegård saknas naturvärden.</p> <p>Artportalen visar att det varken finns fladdermöss eller andra känsliga arter i området eller dess omedelbara närhet.</p>	<p>Även om det enligt ekologen inte finns naturvärden knutna till de enskilda träden inom fastigheten så är det positivt om det går att skydda och bevara vissa träd, därför har en inmätning av befintliga träd genomförts i överenskommelse med fastighetsägaren och trädens bevarande klassificerats från högt till ej prioriterat. Högt prioriterade träd har försetts med skyddsbestämmelse där så är möjligt.</p> <p>Det finns enstaka planterade träd som omger parkeringen varav några kan utläsas som en trädrad. Kommunekologen har besökt platsen och fastställt att den aktuella trädraden inte antas uppfylla definitionskravet som en allé. Trädraden omfattas därmed inte av det generella biotopskyddet för en allé då det är färre än fem lövträd som står längs med vägen.</p> <p>Kommunen har styrning på det mesta av ny belysning och väljer det varmare ljuset 3000K, med hänsyn till djur och natur. Detta innebär att all ny gatubelysning kommer att vara styrd med t ex nattsänkning.</p>		<p><b>X</b></p>	

<p><b>Kulturmiljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Allmän beskrivning, tidsepoker</li> <li>Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap enligt ÖP</li> <li>Fornlämningar, fornminne, enligt RAÄ</li> <li>Kulturminnesvård</li> <li>Byggnadsminne</li> <li>Andra kulturhistoriska värden</li> <li>Landskaps- och stadsbild</li> <li>Kommunala riktlinjer m.m.</li> </ul>	<p>I häradsekonomiska kartan från 1904 ser vi att det finns viktiga förbindelser i form av stigar till lugnet. Dessa stigar finns kvar i modern tid och är av vikt för kulturmiljön och förståelsen av tidigare kopplingar och leder. Vandrings-spår har utvecklats med tiden och enligt den ekonomiska kartan funnits på platsen sedan åtminstone 1950-talet. I den ekonomiska kartan från 1978 synliggörs att vägstrukturen med Björnskogsvägen och entrén till befintliga leder i form av Värmdöleden och motionsspår är etablerade.</p> <p>Området Lugnet har fått sitt namn efter torpet Lugnet som uppfördes 1852 och ligger kvar på dess ursprungliga plats. Torpet låg under Ösby gårds ägor och uppfördes för skogs- och lantarbetare. Bostadsområdet Lugnet tillkom 1947 - 1949 sedan lagstiftningen om kommunens ansvar för bostadsförsörjning vann laga kraft. Detta första bostadsområde ritades av Olof Tunström och uppfördes av VärmdöBostäder.</p>	<p>Detaljplanen tillskapar ca 70 bostäder, varav 30 lägenheter i det norra huset och 40 lägenheter i det södra huset. Husens placeringar skapar en inre dynamik, vilket ger flera fördelar för omgivningen med bibehållna utblickar och ny sammanhållen bostadsmiljö med entréer mot gemensam gård. Samtidigt bidrar de tillkommande byggnaderna att skapa ett tydligt avslut för den bebyggda miljön i centrala Gustavsberg.</p>		<b>X</b>	
<p><b>Rekreation och friluftsliv</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Allmän beskrivning av hur området används och av vem</li> <li>Särskilda värden för rekreation, anläggningar, målpunkter, spontantutnyttjande, upplevelsevärden</li> <li>Närmiljö, finns det skolor och dagis i närheten, eller andra nyttjare?</li> <li>Parkmiljöer</li> <li>Leder och stigar</li> <li>Grönstruktur</li> </ul>	<p>Värmdöleden löper utmed planområdet och är en regional vandringsled. Regionala vandringsleder är leder som har en regional betydelse på grund av att de är långa eller för att de löper över flera kommungränser. Det finns även motionsspår i området.</p>	<p>Genom att ett utegym anläggs i anslutning till entrén mot röda spåret och Värmdöleden ökar tillgängligheten till befintliga rekreationsområden. Orienterbarheten kommer att förstärkas genom att en upplyst skylt placeras i anslutning till utegymmet. Även utegymmet kommer att förses med belysning.</p>		<b>X</b>	
<p><b>Teknisk försörjning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VA-förutsättningar, förekomst av vattenskydd, risk för saltvatteninträning</li> <li>Dagvatten</li> <li>Energi</li> </ul>	<p>Planområdet ingår i verksamhetsområde för VA.</p> <p>Gatans dagvatten leds till dagvattenbrunnar.</p> <p>Skanova har markförlagda ledningar inom planområdet.</p>	<p>Föreslaget E-område för transformatorstation har godtagits av Vattenfall Elddistribution.</p> <p>Bostadshuset kommer att kopplas upp mot fjärrvärmnätet.</p> <p>Återvinningsstation finns i anslutning till markparkering vid</p>		<b>X</b>	



<p><b>Hälsa, miljö och säkerhet, störningar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller och vibrationer</li> <li>• Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande)</li> <li>• Risk för skred, erosion (markens stabilitet)</li> <li>• Explosionsrisk</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Markradon</li> <li>• Vattenståndsförändringar (yt- eller grundvatten)</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden, lokalklimat</li> <li>• Trafik, farligt gods</li> <li>• Trygghet för boende/besökare</li> <li>• Skyddsavstånd (djurhållning, buller)</li> </ul>	<p>Buller: I denna plan kan bussar som står på tomgång ge upphov till lågfrekvent ljud i bostäderna. Trafikbuller regleras i regeringens förordning SFS 2017:359. Eftersom det är en förordning behöver riktvärden inte anges i detaljplanen. Förordningen behandlar emellertid inte lågfrekvent buller. För lågfrekvent buller finns inte författningsreglerade riktvärden, men vanligen används Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:13) för bedömning av störning i bostäder.</p> <p>Radon: Värmdö kommun har en markradonkarta där delar av kommunen är klassade beroende på vilken risk för markradon som förekommer. De olika nivåerna är låg risk (grön), normal risk (blå), eventuellt hög risk (röd) och ej bedömda områden (vit). Planområdet är i huvudsak utpekade som normalriskområde.</p> <p>Trygghet: I dagsläget finns underutnyttjade bollplaner som delvis utgör upplagsplats. Detta bidrar till en upplevd ödslighet. Byggnadskropparna är tillbakadragna från gatuummet vilket gör att informella observatörer saknas och även gatuummet upplevs som ödsligt och otryggt.</p> <p>Översvämning: I sydöstra hörnet är det underliggande berget som lägst. Eftersom denna del är asfalterad infiltreras inte regnvatten. Även forskolegården drabbas av översvämning på grund av naturlig lågpunkt.</p> <p>Ytterligare hårdgörande vid omvandling från befintlig grusplan till takytor eller asfaltunderlag, ger ökade flöden.</p>	<p>Björnskogsvägen</p> <p>Buller: Åtgärder utomhus bedöms inte vara realistiska, eftersom avståndet till bussarna är relativt stort. Till exempel behöver en bullerskärm utmed värdplanen vara minst 4 m hög. Den exakta höjden har inte utretts. En planbestämmelse (b5) införs för att säkerställa att lågfrekvent buller inte ska uppfattas som ett problem i bostäderna.</p> <p>Radon: Trots att området generellt sett är utpekade som ett normalriskområde så kan radon förekomma lokalt. Radonslang bör därför läggas under nybyggda hus, rör genomföringar ska tätas och grunden bör utföras så att radongas inte kan tränga upp i huset. Riktvärden för inomhusluft, fastställda i bland annat boverkets byggregler (BBR) ska följas</p> <p>Trygghet: Byggnadskropparnas partiella vridning mot gatan skapar en större trygghet då upplevelsen av så kallade informella observatörer ökar i och med att balkongerna ger överblickbarhet mot såväl gata som natur och gård.</p> <p>Randzoner ska omhändertas och privata och semiprivata zoner identifieras och märks ut med till exempel planteringar som ramar in uteplatser och entréer. Invid entréer avsätts ytor för att skapa trygga rum som inbjuder till vistelse på den gemensamma gården.</p> <p>På gården ska det finnas tydlig skyltning med information om vem som sköter gården och vart felanmälan sker.</p> <p>Vid växtval och skötsel är det väsentligt att väga in trygghetsaspekten och främja siktlinjer genom att hålla buskar låga och stammar rena från grenar upp till en höjd om 1,7 meter.</p> <p>Översvämning: På kvartersmark fungerar växtbäddar och skellettjord som dagvattenfördröjande åtgärder. Vid skyfall och större flöden räcker växtbäddarnas kapacitet inte till. Diken inom planområdet ger överskottsvatten möjlighet att röra sig över resterande kvartersmark norrut via växtbäddar som fastlägger eventuella föroreningar och skapar möjlighet till såväl</p>		<p>X</p>	
---	--	---	--	----------	--

		<p>infiltration som fördröjning, se figur 29. Diken ska utformas med sektionering för att öka kapaciteten. Omhändertagande av dagvatten ska ske i enlighet med kommunens dagvatten-policy.</p> <p>En solstudie har genomförts. Omgivande natur påverkas inte av skuggning</p>			
<p><b>Hushållning med naturresurser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiförsörjning</li> <li>• Transporter/Kommunikationer</li> <li>• Klimatpåverkan</li> <li>• Materiella resurser, byggnadsmaterial</li> <li>• Alstrande av avfall</li> <li>• Återvinning</li> <li>• Grus- och sand</li> <li>• Ytterligare exploatering</li> <li>• Annat potentiellt nyttjande av marken (tex jordbruksmark, skogsmark)</li> </ul>	<p>Planområdet är beläget i Centrala Gustavsberg med god möjlighet till busslinjer.</p>			X	
<p><b>Bebyggelse och befolkning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tillgänglighetsaspekter</li> <li>• Genus, åldrar och mångfald</li> <li>• Planens förenlighet med andra projekt, planer</li> </ul>		<p>Dialog med såväl förskoleverksamhet som ungdomar har genomförts.</p> <p>En barnkonsekvensanalys har genomförts</p> <p>En god användbarhet eftersträvas</p> <p>God orienterbarhet eftersträvas.</p>		X	
<p><b>Ekosystemtjänster</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedömning av befintliga ekosystemtjänster</li> <li>• Förutsättningar för bibehållande av tjänster</li> <li>• Förutsättningar för att skapa/komplettera/utveckla nya ekosystemtjänster</li> </ul>		<p>Ett gestaltungsprogram har tagits fram och hanterar även växtlighet på kvartersmark, inrättande av brynzoner och avgränsning av hybridzoner.</p>		X	
<p><b>Nationella miljömål</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frisk luft</li> <li>• Grundvatten av god kvalitet</li> </ul>	<p>Frisk luft: Uppnås.</p>	<p>Säker strålmiljö: Planarbetet har haft en dialog med såväl fastighetsavdelningen som utbildningsenheten och</p>		X	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Levande sjöar och vattendrag</li> <li>• Hav i balans och levande kust och skärgård</li> <li>• Myllrande våtmarker</li> <li>• Ingen övergödning</li> <li>• Bara naturlig försurning</li> <li>• Levande skogar</li> <li>• Ett rikt odlingslandskap</li> <li>• God bebyggd miljö</li> <li>• Giftfri miljö</li> <li>• Säker strålmiljö</li> <li>• Skyddande ozonskikt</li> <li>• Begränsad klimatpåverkan</li> <li>• Ett rikt växt- och djurliv</li> </ul>	<p>Grundvatten av god kvalitet: Uppnås. Hanteras i planbeskrivning</p> <p>Levande sjöar och vattendrag: påverkas ej.</p> <p>Hav i balans och levande kust och skärgård: Påverkas ej</p> <p>Myllrande våtmarker: Påverkas ej</p> <p>Ingen övergödning: Påverkas ej</p> <p>Bara naturlig försurning: Påverkas ej</p> <p>Levande skogar: Entréer mot befintliga stigar och stråk stärks upp. Hanteras i planbeskrivning och gestaltningsprogram.</p> <p>Ett rikt odlingslandskap: Påverkas ej</p> <p>God bebyggd miljö: Uppnås med gestaltningsprogram och hanteras i planbeskrivning. Befintlig förskolegård saknar tydlig programmering.</p> <p>Giftfri miljö: Påverkas ej</p> <p>Säker strålmiljö: Rekommendationer ges i planbeskrivning.</p> <p>Skyddande ozonskikt: Påverkas ej</p> <p>Begränsad klimatpåverkan: Närhet till befintlig infrastruktur och stadskärna ger incitament till alternativa färd sätt.</p> <p>Ett rikt växt- och djurliv: Brynzoner anläggs på kvartersmark. Naturresevat påverkas ej.</p> <p>Befintlig förskolegård saknar tydlig programmering och strålsäker miljö.</p>	<p>rekommenderar att strålsäkerhetsmyndighetens rekommendationer om skugga på förskolegårdar följs.</p> <p>Ett gestaltningsprogram har tagits fram för att säkerställa en god bebyggd miljö, gestaltningsprogrammet hanterar även brynzoner och avgränsning mot naturresevat.</p>			
<p><b>Kommunala miljömål</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En god bebyggd miljö</li> <li>• Begränsad klimatpåverkan</li> <li>• Grundvatten av god kvalitet</li> </ul>	<p>En god bebyggd miljö – se en god bebyggd miljö ovan</p> <p>Begränsad klimatpåverkan – se begränsad klimatpåverkan ovan</p>			X	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Giftfri miljö</li> <li>• Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning</li> <li>• Ett rikt växt- och djurliv</li> </ul>	<p>Grundvatten av god kvalitet – se grundvatten av god kvalitet ovan</p> <p>Giftfri miljö – se en god bebyggd miljö och en giftfri miljö ovan.</p> <p>Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning – se: Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning ovan</p> <p>Ett rikt växt- och djurliv – ingår ej i kommunala hållbarhetsmål</p>				
<p><b>Övrigt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kumulativa eller tillfälliga effekter</li> <li>• Miljöpåverkan i annan kommun eller land</li> </ul>	<p>Under byggtiden kommer dam och buller att alstras och påverka förskoleverksamheten. Byggherren hanterar detta med plank. Utrymning för förskola kommer också att påverkas och har hanterats med risk och konsekvensanalys.</p>			X	

## SAMLAD BEDÖMNING

	Ja	Nej	Motivering
Kommer planen att kunna leda till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa eller mark, vatten eller andra resurser?		X	Samhällsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av planen inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan på ovan listade parametrar. Detta motiveras av att planen inte medför någon negativ omgivningspåverkan. Därför anses inte en miljöbedömning nödvändig.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:

Anna Fredriksson, planenheter

För övriga medverkande tjänstemän, se planbeskrivning.

Värmdö 2021-09-16

Samhällsbyggnadskontoret

Raad Alwajid

*Planchef*

