



BEHOVSBEDÖMNING AV DETALJPLAN FÖR  
**PFO Strömma S6**  
VÄRMDÖ KOMMUN

Dnr: 15KS/115

Datum: 2018-03-12

Samhällsbyggnadsavdelningen

**BEHOVSBEDÖMNING**

DETALJPLAN FÖR PFO Strömma S6, VÄRMDÖ KOMMUN



VÄRMDÖ KOMMUN

## **SAMMANFATTNING**

Planområdet Strömma S6 ligger på södra delen av Värmdölandet, ca 8,5 km sydost om Gustavsbergs centrum och 4 km sydsydost om Hemmesta. Området avgränsas i syd och sydväst av vattenområdena - Återlögafjärden och Herrviken. Landområdet Ryttinge, avgränsas av Herrvik i väster och väg 222 i norr. Norr om planområdet ligger "Storskogen", det centrala grönområdet på Värmdölandet, vilket enligt naturinventering är det största sammanhängande skogsområdet i denna del av kommunen. Planområdet består av Ryttingeområdet och Strömmadal som tillsammans omfattar 57 fastigheter, varav 36 är bebyggda och 5 bebos permanent. Bebyggelsen består i ryttingeområdet av sportstugor och i Strömmadal av större villor. Längs med planområdet löper väg 222 som är sekundär led för farligt gods. Detta medför att en riskutredning företagits.

Planområdet omfattas av riksintresse i enlighet med 3 kap miljöbalken (MB). Det innebär bland annat att områdena ska användas för den markanvändning som marken är mest lämpad för. Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka områdenas karaktär.

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende genom att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena kan ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut. Planläggningen utgår ifrån befintliga förhållanden och möjliggör ny byggnation på de platser som anses lämpliga för byggnation. Områdets karaktär kommer bibehållas och förtätning genom avstyckningar undvikas. Det innebär i praktiken att planen i huvudsak hanterar och bibehåller befintliga gröna och blå strukturer och medger befintlig bebyggelse med möjligen marginellt förändrade byggrätter. Med anledning av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning göras.

## **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att planens genomförande inte innebär risk för att betydande miljöpåverkan uppstår. Detta innebär att en miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver utföras.

## BEDÖMNING

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna behovsbedömning är underlag till bedömningen om detaljplanens eller tilläggets genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. PBL 34 §). **Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden.** Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Figur 1 Lokalisering av planområdet

Förutom att vara underlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan kan checklistan nedan användas till att utreda vilka typer av faktorer och frågor som kan behöva beskrivas vidare under planarbete.

## DETALJPLANEN OCH DESS SYFTE

Värmdö kommun har påbörjat arbetet med detaljplan för PFO Strömma S6. Området omfattas sedan tidigare av översiktsplanen från 2003 och programhandlingen som går under benämningen *Fördjupad översiktsplan (FöP) för Värmdövik, Herrviksnäs och Strömma* (November 2005). Programmet, som upprättades efter kommunens översiktsplan från 2003, kommer inte att ligga till grund för det fortsatta detaljplanarbetet inom området eftersom kommunen fått en ny översiktsplan (2011) med nya intentioner som programmet inte följer till fullo. Vissa kvaliteter ur programmet så som ökad byggrätt och högre standard på vägarna kommer dock att ses över i planarbetet.

Målen/Målet med planen är indelade i nedanstående effektmål och projektmål.

### **Effektmål**

Effektmålen ska i enlighet med översiktsplan för Värmdö kommun 2012 – 2030, säkerställa:

- tillgång till vatten och hantering av spillvatten
- god dagvattenhantering
- möjliggöra tillgängliga gång och cykelvägar
- möjliggöra god tillgång till vägnät
- säkerställa grönstråk och de värden som följer med dessa
- bibehålla karaktären i PFO-områden

### **Projektmål**

Projektet ska genom planläggning av området:

- Möjliggöra utbyggnad av kommunalt VA.
- Möjliggöra omvandling av välbelägna fritidshus till permanentbostäder
- Bibehålla karaktären i prioriterade förändringsområden genom att förtätning undviks. Med anledning av detta är det angeläget att fastställa markens nyttjande genom att reglera:
  - o Byggrätt
  - o Tomtstorlek
  - o Ytor för lek
  - o Ytor för rekreation
  - o Service
  - o Vägområden
  - o Samt klargöra behov gällande hälsa, säkerhet och sårbarhet

### **CHECKLISTA ÖVER PLANENS PÅVERKAN PÅ PLATSEN**

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen och planens påverkan. Syftet är att få en överblick av de miljö- och hälsoaspekter

som kan förändras eller påverkas av planens genomförande. Utifrån bedömda aspekter görs bedömningen om planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Aspekter att belysa	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Ja	Nej	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<p><b>Mark, vatten, landskap</b> Planens omfattning och nyttjande av mark, vatten och andra resurser.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi, geologi, jordarter</li> <li>• Hydrologi, ytvatten, grundvattnen</li> <li>• Landskapsbild (historia, in- och utblick)</li> <li>• Nuvarande markanvändning</li> </ul>	<p>Området är kuperat och det finns mycket berg i dagen samt lämningar från istiden i form av stenblock på hållarnas läsidor. De branta och skogbevuxna bergssidorna är mycket karaktäristiska för området.</p> <p>Tidigare, innan 1930-talet, har området utgjorts av naturmark.</p> <p>Det finns två allmänna platser som sträcker sig ner mot vattnet. Mötet mellan vatten och land utmärks i många delar av breda vassbälten men också av hållmark som stupar ner mot vattenytan. Flera av fastigheterna i planområdet är obebyggda och det finns skog och hållmarksskog på dessa fastigheter. Områdena mot vattnet och skogen är viktiga för djurlivet. I och med att de flesta ytorna ner mot vattnet är kvartersmark är strandlinjen i stora delar svår att nå för besökare. Därmed är det viktigt att värna de gröna och tillgängliga allmänna platserna ner mot vattnet.</p> <p>Inom planområdet finns en badbrygga och</p>	<p>En dagvattenutredning genomförs. Se vidare under MKN nedan.</p> <p>Ang vattenförekomst, se nedan under MKN</p> <p>Området kommer planläggas i enlighet med gällande översiktsplan som bland annat anger att områdets karaktär ska bibehållas och förtätning undvikas.</p> <p>I planarbetet pågår en undersökning av möjligheten att bevara naturvärden.</p> <p>En inventering av de allmänna platserna har företagits. Tillgång till allmänna platser kommer säkerställas i planen.</p> <p>En inventering av belägenheten av gröna kilar ner mot vattnet har företagits. Befintliga gröna kilar ner mot vattnet kommer säkerställas i planen liksom badstränder och allmänna platser.</p> <p>Belägenheten av eventuella befintliga samfällda bryggor kommer utredas.</p> <p>En kulturmiljöutredning kommer att företas för att bedöma om det finns delar av miljön som har ett bevarandevärde. Kulturmiljöutredningen kommer också indikera hur en framtida kompletterande ny- och ombyggnation kan ske på ett för området varsamt sätt.</p>		x	

	<p>en allmänning med ett flertal bryggor, bland bryggorna finns även en ångbåtsbrygga. Det är enligt uppgift vid ångbåtsbryggan som folk badar.</p> <p>I dagsläget består området huvudsakligen av småhusbebyggelse.</p> <p>Utmed planområdet löper väg 222 som är sekundärled för farligt gods.</p>	<p>En naturutredning kommer att företas för att säkerställa att naturvärden inte påverkas negativt och att värdefull natur bevaras.</p> <p>En geoteknisk utredning företas för att säkerställa att det inte finns risk för skred eller ras. Utredningen kommer även översiktligt peka på lämpliga former för grundläggning.</p> <p>En riskutredning företas för att utreda risker utmed väg 222 och i närområdet kring sjömacken.</p> <p>En bullerutredning företas för att kartlägga bullernivåer och möjliggöra åtgärder för att säkerställa möjlighet att uppnå godtagbara bullernivåer i planen.</p> <p>Planområdet är redan ianspråktaget. Planområdet är redan bebyggt. Större förändringar kommer inte ske med anledning av planläggningen.</p> <p>Planarbetet förutsätter att befintliga verksamheter har erhållit nödvändiga tillstånd.</p>			
<p><b>Översiktsplan och angränsande planer/projekt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strider planen mot och/eller går den i linje med gällande ÖP?</li> <li>• Förenlighet med andra projekt?</li> </ul>	<p>Föreslagen plan går i linje med nu gällande översiktsplan. Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att anpassa områdena för permanentboende. Strömma, delområde S5 är ett av kommunens förändringsområden som finns redovisade i kommunens översiktsplan antagen i kommunfullmäktige 2011.</p> <p>Vid antagande av Start-PM gav KSPU kontoret i uppdrag att identifiera lämplig plats för små flerbo-stadshus, om möjligt.</p> <p>Projektet bedöms ha samband med följande projekt: PFO S1 A, vann laga kraft i oktober 2008 PFO S1 B, vann laga kraft i oktober 2008 PFO S2, vann laga kraft i oktober 2008 PFO S4A, vann laga kraft i februari 2011 PFO S4B, vann laga kraft i februari 2016 PFO S4C, antogs i mars 2016 PFO S4D, har samråd i juni 2016</p>	<p>Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena ska ske samtidigt som kommunalt vatten- och spillvattenledningar byggs ut. I samband med planarbetet ska frågor om fastighetsstorlek, byggrätt och utformning prövas liksom kommande behov av service.</p> <p>Förtätning ska enligt nu gällande översiktsplan undvikas, i de fall nu rådande planbestämmelser medger avstyckning kommer bestämmelsen bibehållas. I annat fall kommer planbestämmelserna i det närmaste att fastställa befintliga fastighetsstorlekar. Undantag kan dock förekomma, till exempel i de fall fastigheten redan har två huvudbyggnader.</p> <p>En jämförande studie av planbestämmelser i andra PFO-områden har genomförts för att säkerställa att likställighet uppnås.</p>		<p><b>x</b></p>	

	PFO S6, har påbörjats men är nu vilande PFO S7, samråd Q1 2018				
<p><b>Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (MB 3 kap) och Riksintresse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark o vatten ska användas för lämpligaste ändamålet</li> <li>• Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden skyddas mot skadliga åtgärder</li> <li>• Jord- o skogsbruk endast tas i anspråk i undantagsfall</li> <li>• Områden av betydelse för natur/kultur/friluftsliv skyddas mot skadliga åtgärder</li> <li>• Riksintresse (kultur, natur, friluftsliv mm) osv</li> </ul>	Området har ursprungligen utgjorts av skogsmark som styckades och bebyggdes med sportstugor på 1930-talet. Delar av planområdet består av obebbyggda fastigheter med naturmark.	<p>Naturutredning säkerställer att naturvärden och spridningsvägar tas tillvara.</p> <p>Den fortsatta markanvändningen ska vara av samma karaktär som dagens markanvändning men med något större byggnadsareor.</p>		X	
<p><b>Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden (MB 4 kap)</b></p>	<p>Enligt 4kap MB är Värmdös kust av riksintresse med hänsyn till sina natur- och kulturvärden. Hela området förutom kanalpassagen för Strömma kanal ingår i utpekade område. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.</p> <p>Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön, som påtagligt påverkar områdenas natur- och kulturvärden, får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden och under vissa förutsättningar som anges i kapitlet. Se även 17 kap för vilka förutsättningar som måste gälla för att vissa typer av anläggningar ska få anläggas.</p>	<p>Kulturmiljöutredning genomförs för att säkerställa bevarande av befintliga värden</p> <p>Naturutredning genomförs för att identifiera och säkerställa tillvaratagande av befintliga värden.</p>		X	
<p><b>Miljökvalitetsnormer (MB</b></p>	I området förekommer en del trafikbuller från väg 222. Inga bullrande verksamheter förekommer.	Angående buller: Se vidare under hälsa, miljö, säkerhet och störningar nedan.		X	

<p><b>5kap)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omgivningsbuller</li> <li>• Luftkvalitet</li> <li>• Vattenkvalitet (ytvatten, grundvatten)</li> </ul>	<p>Båttrafiken kan medföra buller.</p> <p>Enligt Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund riskerar inte MKN att överskridas någonstans i Värmdö. Enligt en kartläggning 2010 visade mätningar/beräkningar dygnsmedelvärde långt under gällande MKN dygnsmedelvärde för kvävedioxid (60 µg/m<sup>3</sup>). Mätningar av luftföroreningshalter visar regelmässigt att kvävedioxid (i vissa fall tillsammans med partikelhalterna) är de som ligger närmast att överskrida motsvarande miljö kvalitetsnormer. → Miljö kvalitetsnormerna för övriga ämnen bedöms klaras med god marginal.</p> <p>Tranaröfjärden är närmsta vattenförekomst. Den har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (god, om man bortser från "överallt överskridande ämnen").</p> <p>Det finns ingen grundvattenförekomst enligt VISS</p>	<p>En marginell ökning av biltrafiken kommer att ske i området. I dagsläget utgör omkring hälften av byggnaderna åretruntbostäder. Om/när resterande hus omvandlats till permanentbostäder och obebyggda fastigheter bebyggs så kommer trafikvolymerna öka på en årsbasis. Trafikutredning är beställd för att kartlägga trafikflöden.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.</p> <p>Enligt vattendirektivet får vattenkvaliteten inte försämrats. I planarbetet ska dagvattenfrågan ses över och möjlig påverkan på recipient utredas. Genom åtgärder i planen kan påverkan på recipienten begränsas om detta krävs och dagvattnet hanteras mer kontrollerat än i dagsläget. En dagvattenutredning kommer att företas.</p>			
<p><b>Skyddade områden (MB 7kap)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Natura 2000-områden</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturreservat</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Djur- och växtskyddsområde</li> <li>• Strandskyddsområde</li> <li>• Miljöskyddsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm)</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> </ul>	<p>Området omfattas av 100 meter strandskydd.</p>	<p>Strandskyddet avses bevaras i de områden som ej är ianspråktaga av bebyggelse. Strandskyddet avses upphävas på ianspråktagen mark så som plats för boningshus/del av kvartersmark och vägar samt inom e-område.</p> <p>Om det finns arter som omfattas av fridlysning eller artskyddsförordning ska hänsyn till dessa tas enligt rådande bestämmelser.</p>		<b>X</b>	
<p><b>Naturmiljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allmän beskrivning, vegetation och djurliv</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald (tex ovanliga och skyddsvärda naturtyper prioriterade i ÖP, artgrupper som</li> </ul>	<p>I området finns barrblandskog, hällmarker utmed strandlinjen där bergshällar möte vattnet och i vissa delar med grundare bottnar finns sandstränder i vissa sektioner, våtmarker och enstaka gamla ädellövträd och ett flertal gamla tallar.</p>	<p>Naturmarken avses i stort bibehållas som naturmark. Områdena kommer också att inventeras under planprocessen.</p> <p>Natur-utredningen kommer beakta eventuella behov av skyddsbestämmelser för gamla träd.</p>		<b>x</b>	



<p>groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter, naturskydd)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)</li> <li>• Grönstruktur och ekologiska spridningssamband</li> <li>• ESKO-områden</li> </ul>					
<p><b>Kulturmiljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allmän beskrivning, tidsepoker</li> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap enligt ÖP</li> <li>• Fornlämningar, fornminne, enligt RAÄ</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Andra kulturhistoriska värden</li> <li>• Landskaps- och stadsbild</li> <li>• Kommunala riktlinjer mm</li> </ul>	<p>Ryttingeområdet består huvudsakligen av äldre sportstugor från den tid då området ursprungligen bebyggdes (1930-talet).</p> <p>I Strömmadal finns en villa från omkring 1910 som är karakteristisk för den epoken. I övrigt består bebyggelsen främst av tillbyggda sportstugor som fått karaktär av större villor.</p>	<p>Kulturmiljöutredning kommer ske. Kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värdefulla byggnader och/eller miljöer kommer att förses med adekvata skyddsbestämmelser i planarbetet.</p>		<p><b>x</b></p>	
<p><b>Rekreation och friluftsliv</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allmän beskrivning av hur området används och av vem</li> <li>• Särskilda värden för rekreation, anläggningar, målpunkter, spontantutnyttjande, upplevelsevärden</li> <li>• Närmiljö, finns det skolor och dagis i närheten, eller andra nyttjare?</li> <li>• Parkmiljöer</li> <li>• Leder och stigar</li> <li>• Grönstruktur</li> </ul>	<p>Det finns stora grönområden i området i form av obebbyggda fastigheter samt två allmänningar mot vattnet och ett grönt stråk längs med väg 222.</p> <p>Det finns inga förskolor eller skolor i närområdet.</p> <p>Det finns två badplatser i anslutning till de två allmänningarna.</p> <p>Det finns en större allmänning med flera små enskilda bryggor som uppförts av de fastighetsägare som ingår i den ekonomiska föreningen Herrviksintressenter U.P.A. Allmänningen underhålls och visar en öppen natur med hasselbuskar. Eldning sker på fastigheten och svedjenäva förekommer.</p>	<p>I planarbetet kommer områdena inventeras ytterligare. Befintliga gröna kilar ner mot vattnet avses planläggas som naturmark alternativt park.</p>		<p><b>x</b></p>	
<p><b>Teknisk försörjning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VA – förutsättningar, förekomst av vattenskydd, risk för saltvatteninträngning</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Energi</li> </ul>	<p>VS planeras att dras in i området. I delar av systemet kommer självfall kompletterat med totalt tre pumpstationer vara en möjlig lösning, medan LTA-enheter behövs i de delar som är mer kuperade.</p> <p>Dagvatten omhändertas på olika sätt i området. I delar finns grusvägar som är genomträngliga och i delar</p>	<p>En pumpstation planeras i planområdet.</p> <p>Dagvattenutredning sker. LOD kommer gälla för de enskilda fastigheterna, maximal andel hårdgjord yta på fastigheten kommer regleras i detaljplanen.</p>		<p><b>x</b></p>	

	<p>är vägarna asfalterade med diken. Fastighetsägarna omhändertar dagvattnet lokalt på egna fastigheten.</p> <p>Byggnaderna och uppvärmningen i området är befintlig, krav gällande uppvärmning och energieffektivitet kommer ställas i genomförandeskedet, om nybyggnation sker.</p>				
<p><b>Hälsa, miljö och säkerhet, störningar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller och vibrationer</li> <li>• Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande)</li> <li>• Risk för skred, erosion (markens stabilitet)</li> <li>• Explosionsrisk</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Markradon</li> <li>• Vattenståndsförändringar (yt- eller grundvatten)</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden, lokalklimat</li> <li>• Trafik, farligt gods</li> <li>• Trygghet för boende/besökare</li> <li>• Skyddsavstånd (djurhållning, buller)</li> </ul>	<p>Väg 222 är transportled för farligt gods.</p> <p>Buller kan förekomma från väg 222 (se MKN ovan). Även båttrafik kan medföra buller, liksom busshållplats.</p> <p>Utfarter till väg 222 kommer utredas i trafikutredning.</p> <p>Geologin består främst av urberg och morän, det finns några mindre partier med lera, sand och torv.</p>	<p>Till största delen planläggs befintlig bebyggelse. Samtliga utredningar har till uppgift att undersöka med vilka medel gällande krav kan uppnås för den befintliga bebyggelsen och under vilka förutsättningar den befintliga bebyggelsen kan tillåtas bygga till, alternativt riva och bygga nytt i befintligt läge.</p> <p>Mark som inte är lämplig att bebygga på grund av instängda områden, buller, risk eller lägre belägna än 2,7 meter över havet kommer att markeras i planen.</p> <p>Närhet till farligodsled ställer krav på säkerhetsavstånd och zoner. Riskutredning anger att befintlig bebyggelse inte ställer krav på åtgärder med anledning av risk. Planen hanterar risker så att bebyggelse sker där det är lämpligt.</p> <p>Bullerutredning visar att det förekommer buller längs väg 222.</p> <p>Planen kommer möjliggöra säkra utfarter och säkra vägar och skolvägar.</p> <p>Ingen skredrisk bedöms föreligga eftersom lerpartier är små och i sådana lägen att skred inte kan uppstå.</p>	X		
<p><b>Hushållning med naturresurser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiförsörjning</li> <li>• Transporter/Kommunikationer</li> <li>• Klimatpåverkan</li> <li>• Materiella resurser, byggnadsmaterial</li> <li>• Alstrande av avfall</li> <li>• Återvinning</li> <li>• Grus- och sand</li> </ul>	<p>Befintlig bebyggelse medför att energiförsörjningen är befintlig. Endast vid nybyggnation och större ombyggnation ställs BBR-krav.</p> <p>Tillgång till ÅVS finns i dagsläget inte. Sophantering sker med soptunnor som hämtas med sopbil. Vid planläggningen kommer tillgång till vändplaner ses över liksom vägbredd.</p> <p>Det finns obebyggda men fastighetsindelade fastigheter. Samtliga beställda utredningar tittar på om</p>	<p>Vändplaner ritas in i planen och på fyra platser möjliggörs sopuppsamling eftersom fastighetsindelningen inte medger vändplan.</p> <p>Tidigare obebyggda men fastighetsindelade fastigheter kommer medges byggrätt i planen. Byggnation som medges består av enfamiljshus.</p> <p>Inget allmänt grönområde tas i anspråk.</p>	X		

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytterligare exploatering</li> <li>• Annat potentiellt nyttjande av marken (tex jordbruksmark, skogsmark)</li> </ul>	<p>dessa kan medges byggrätt.</p> <p>Vid byggsamråd informeras byggherren om vikten av att sortera byggmaterial.</p>				
<p><b>Bebyggelse och befolkning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tillgänglighetsaspekter</li> <li>• Genus, åldrar och mångfald</li> <li>• Planens förenlighet med andra projekt, planer</li> </ul>	<p>Terrängen är kuperad och vägarna är slingrande, smala och utan belysning.</p> <p>Området består till största delen av småhus som antingen nyttjas som sommarstugor eller permanentbostäder. Sex personer är skrivna som permanent boende o planområdet.</p> <p>Bebyggelsen är i huvudsak från 1930-talet. En majoritet av husen nyttjas som sommarstugor.</p>	<p>Vid planläggningen kommer trafikutredningen utföra en barnkonsekvensanalys för att undersöka hur säkra skolvägar kan uppnås. Planen kommer möjliggöra breddning av vägar och säkra utfarter samt vändplaner. Såväl möjlighet att tillgodose arbetsmiljökrav för tex. sopbil som säkra trafikmiljöer kommer undersökas i beställd utredning.</p>		<p><b>x</b></p>	
<p><b>Ekosystemtjänster</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedömning av befintliga ekosystemtjänster</li> <li>• Förutsättningar för bibehållande av tjänster</li> <li>• Förutsättningar för att skapa/komplettera/utveckla nya ekosystemtjänster</li> </ul>	<p>Biologisk mångfald Reglerande funktioner av dagvatten genom våtmarker och vegetation Spridningssamband Rekreativa värden</p>	<p>Naturutredning genomförs.</p>		<p><b>x</b></p>	
<p><b>Nationella miljömål</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frisk luft</li> <li>• Grundvatten av god kvalitet</li> <li>• Levande sjöar och vattendrag</li> <li>• Hav i balans och levande kust och skärgård</li> <li>• Myllrande våtmarker</li> <li>• Ingen övergödning</li> <li>• Bara naturlig försurning</li> <li>• Levande skogar</li> <li>• Ett rikt odlingslandskap</li> <li>• God bebyggd miljö</li> <li>• Giffri miljö</li> <li>• Säker strålmiljö</li> <li>• Skyddande ozonskikt</li> <li>• Begränsad klimatpåverkan</li> <li>• Ett rikt växt- och djurliv</li> </ul>	<p>Dessa mål är relevanta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frisk luft</li> <li>• Grundvatten av god kvalitet</li> <li>• Levande sjöar och vattendrag</li> <li>• Hav i balans och levande kust och skärgård</li> <li>• Ingen övergödning</li> <li>• Levande skogar</li> <li>• God bebyggd miljö</li> <li>• Ett rikt växt- och djurliv</li> </ul>	<p><b>Frisk luft:</b> Statusen är oförändrad eftersom planläggningen i stort sätt fastställer nuvarande nyttjande av marken.</p> <p><b>Grundvatten av god kvalitet:</b> Statusen kommer troligen förbättras eftersom dagvattenhanteringen ses över.</p> <p><b>Levande sjöar och vattendrag:</b> Statusen kommer troligen förbättras eftersom dagvattenhanteringen ses över.</p> <p><b>Hav i balans och levande kust och skärgård:</b> Statusen kommer troligen förbättras eftersom dagvattenhanteringen ses över. Andel hårdgjorda ytor begränsas genom planbestämmelser. En dagvattenutredning genomförs.</p> <p><b>Övergödning:</b> övergång från enskilda avloppslösningar till kommunalt → förbättring/minska påverkan</p> <p><b>Levande skogar och Ett rikt växt o djurliv:</b> Bibehållen</p>		<p><b>x</b></p>	

		<p>naturmark gör att de arter som lever i dessa miljöer kan fortleva.</p> <p><b>God bebyggd miljö:</b> En kulturmiljöutredning är initierad för att säkerställa att befintliga kulturmiljövärden tillvaratas. Planbestämmelser kommer införas för att säkerställa att tillkommande byggnation är förenlig med befintliga kulturmiljövärden.</p> <p>Utredningar gällande trafik, buller och risk genomförs för att säkerställa en god bebyggd miljö.</p> <p>Tillgång till lek och rekreationsytor utreds.</p>			
<p><b>Kommunala miljömål</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En god bebyggd miljö</li> <li>• Begränsad klimatpåverkan</li> <li>• Grundvatten av god kvalitet</li> <li>• Giffri miljö</li> <li>• Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning</li> <li>• Ett rikt växt- och djurliv</li> </ul>	Se ovan	Se ovan		x	
<p><b>Övrigt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kumulativa eller tillfälliga effekter</li> <li>• Miljöpåverkan i annan kommun eller land</li> </ul>				x	

## SAMLAD BEDÖMNING

	JA	NEJ	Motivering
Kommer planen att kunna leda till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa eller mark, vatten eller andra resurser?		x	Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att genomförandet av planen inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan på ovan listade parametrar. Detta motiveras av planen inte möjliggör någon större förändring gentemot dagens nyttjande inom planområdet. Därför anses inte en miljöbedömning nödvändig.

Samrådshandling  
Behovsbedömning  
Dnr: 15KS/115  
Sida 13 (14)

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:**

Anna Fredriksson, planarkitekt, Plan- och exploateringsavdelningen  
Viveca Jansson, kommunekolog, Plan- och exploateringsavdelningen

Värmdö 2018-03-12

**SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN**

Fredrik Cavallin  
*Planchef*

