

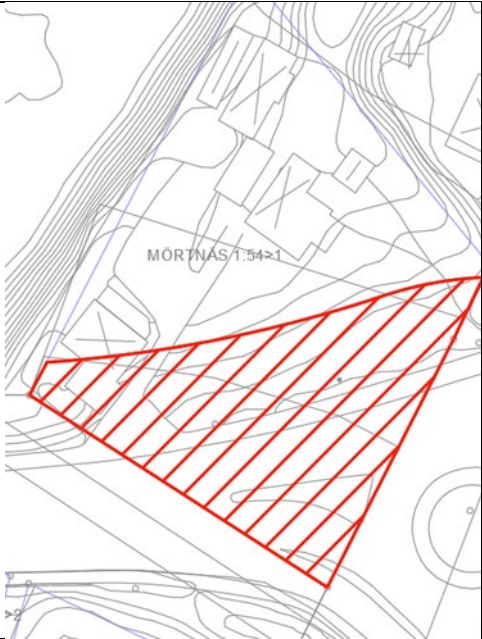
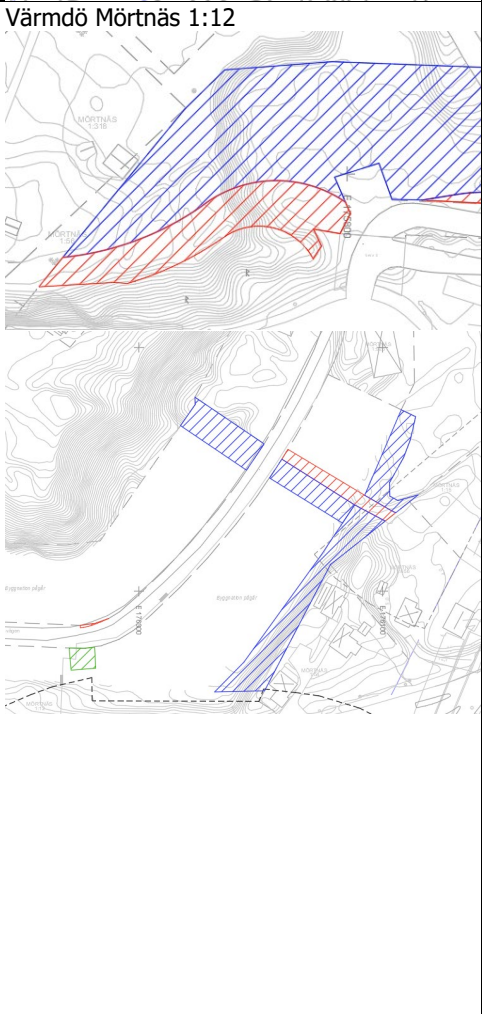




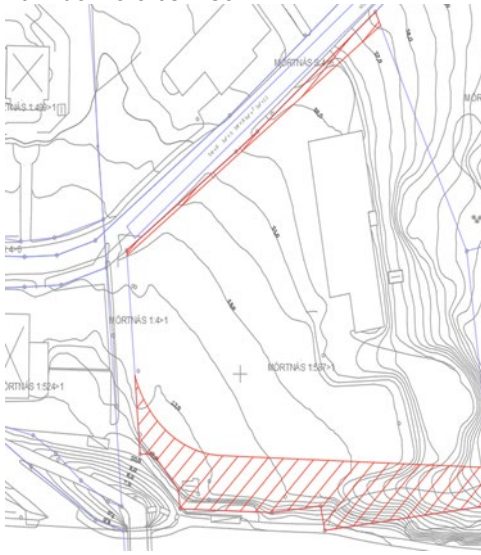
BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL, inklusive markintrångskartor


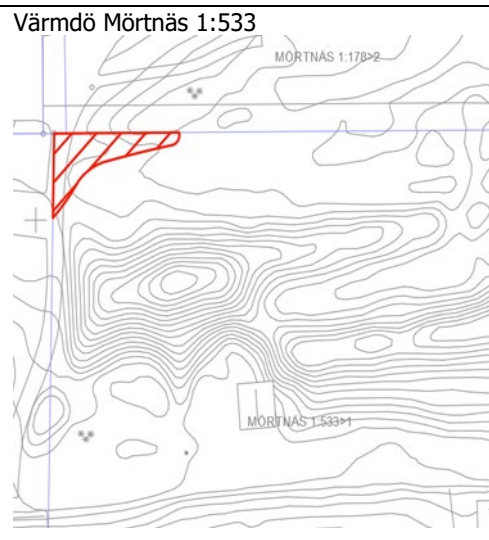
Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
<p>Värmdö Ålstäket 1:5</p> 	Bostad, ej detaljplanelagd	Bostad; minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Byggrätt; största byggnadsarea för huvudbyggnad, 160 kvm, byggnadshöjd max 7 m, för komplementbyggnader, 50 kvm, maxhöjd 3 m samt för komplementbostadsbyggnad 65 kvm, maxhöjd 3,5 m.	En mindre del av fastigheten detaljplanelaggs inte. Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på den delen av fastigheten (rött raster). Möjlighet till ökad fastighetsstorlek pga ytterligare bostadsmark norr om fastigheten (blått raster). Strandskyddet upphävs.
<p>Värmdö Ålstäket 7:2 och 7:25</p> 	Bostad Ålstäket 7:2	Bostad; minsta fastighetsstorlek 1600 kvm. Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad, 200 kvm, byggnadshöjd max 7 m, och för komplementbyggnader, 80 kvm, maxhöjd 3 m.	Möjlighet till ökad fastighetsstorlek pga ytterligare bostadsmark norr om fastigheterna (blått raster). Strandskyddet upphävs.
	Bostad Ålstäket 7:25	Bostad; minsta fastighetsstorlek 1600 kvm Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea	Möjlighet till ökad fastighetsstorlek pga ytterligare bostadsmark norr om fastigheterna (blått raster).


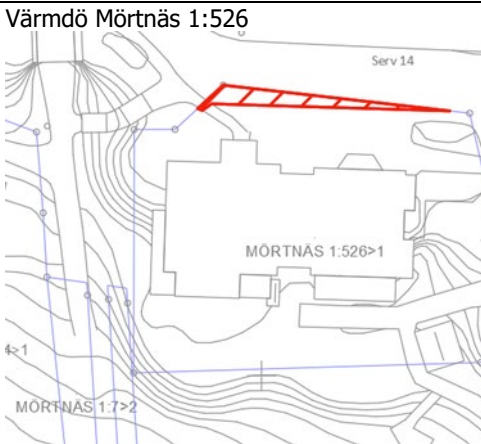
		för huvudbyggnad, 180 kvm, byggnadshöjd max 7 m, och för komplementbyggnader, 60 kvm, maxhöjd 3 m.	Strandskyddet upphävs.
Värmdö Ålstäket 7:1	Allmän plats väg, park	Allmän plats Lokalgata, park, dagvatten, E-område samt kvartersmark parkering och bostad; markreservat g.	Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på en del av fastigheten, dock utanför den nya detaljplanen. Befintlig detaljplan upphävs där vägrätt tillkommer. Minskad fastighetsstorlek pga lokalgata, park samt E-område i detaljplanen. Strandskyddet upphävs på del av fastigheten.
Värmdö Mörtån 1:15	Naturmark, ej detaljplanerad	Allmän plats, park och lokalgata samt kvartersmark parkering	Minskad fastighetsstorlek pga ny dp (lokalgata och park). Regleras till Mörtån 1:540 genom fastighetsreglering.
Värmdö Mörtån 1:656	Bostad, ej detaljplanerad	Allmän plats; natur och lokalgata samt kvartersmark; parkering	Minskad fastighetsstorlek pga ny dp (lokalgata, park och natur). Strandskyddet upphävs. Gatemark, natur och park regleras över till Mörtån 1:540 genom fastighetsreglering.
Värmdö Mörtån 1:54	Bostad, ej detaljplanerad	Bostad. Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvud-	Endast del av fastigheten detaljplaneras. Vägplanen för väg 222 innebär ett betydande

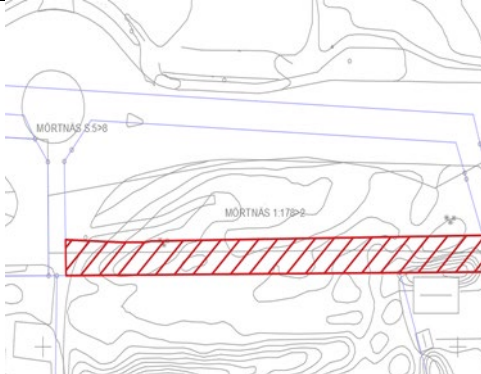
		<p>byggnad, 180 kvm, byggnadshöjd max 7 m, och för komplementbyggnader, 60 kvm, maxhöjd 3 m.</p>	<p>intrång på fastigheten (rött raster).</p>
<p>Värmdö Mörtånäs 1:12</p> 	<p>Ej detaljplanelagd</p>	<p>Bostäder, parkeringshus, lokalgata, natur och park. Byggrätt för flerbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea, 330 kvm, 350 kvm resp 390 kvm per fastighet med högsta nockhöjd över nollplanet, från 25 till 28,5 m. Parkeringsgarage i maximalt tre våningar.</p>	<p>Minskad fastighetsstorlek pga ny detaljplan (natur, park och lokalgata). Rött raster visar område som planläggs som lokalgata. Blått raster visar område som planläggs som natur, eller park. Grönt raster visar E-område. Regleras genom fastighetsreglering till Mörtånäs 1:540. Strandskyddet upphävs på delar av fastigheten. Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på en del av fastigheten, dock utanför den nya detaljplanen</p>
<p>Värmdö Mörtånäs 1:540</p>	<p>Lokalgata</p>	<p>Lokalgata</p>	<p>Ökar och minskar i olika delar. Regleras genom fastighetsreglering.</p>

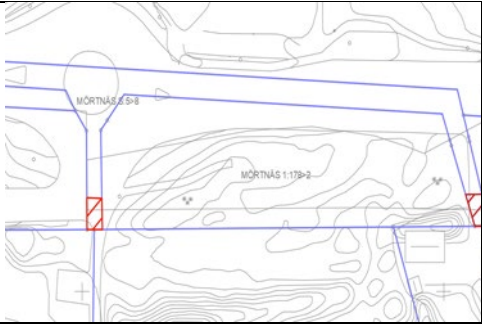
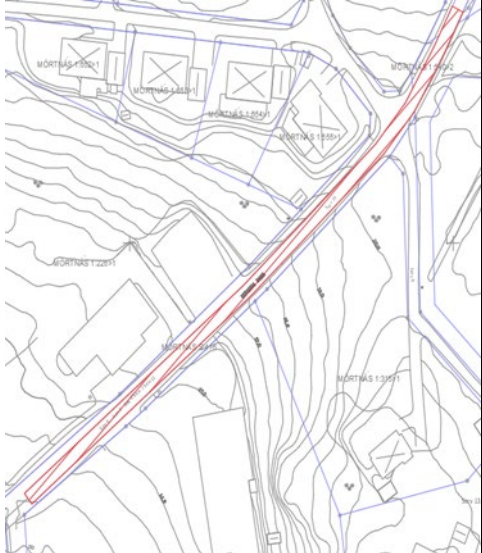
<p>Värmdö Mörtån 1:56</p>	<p>Ej detaljplanelagd</p>	<p>Natur</p>	<p>Den del som planläggs som Natur avses att regleras genom fastighetsreglering till Mörtån 1:540. En mindre del av fastigheten detaljplanläggs inte. Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på den delen av fastigheten.</p>
<p>Värmdö Mörtån 1:318</p> 	<p>Bostad, ej detaljplanelagd</p>	<p>Lokalgata samt bostad; minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad, 160 kvm, byggnadshöjd max 7 m, och för komplementbyggnader, 150 kvm, maxhöjd 3 m.</p>	<p>Minskad fastighetsstorlek pga ny detaljplan (lokalgata). Rött raster visar intrång som regleras genom fastighetsreglering till Mörtån 1:540.</p>
<p>Värmdö Mörtån 1:315</p>	<p>Bostad, ej detaljplanelagd</p>	<p>Lokalgata samt bostad; minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad, 160 kvm, byggnadshöjd max 7 m, och för komplementbyggnader, 40 kvm, maxhöjd 3 m</p>	<p>Minskad fastighetsstorlek pga ny detaljplan (lokalgata). Rött raster visar intrång som regleras genom fastighetsreglering till Mörtån 1:540.</p>

			
<p>Värmdö Mörtån 1:587</p> 	<p>Allmän plats park, garage- och bostadsändamål</p>	<p>Bostad, lokalgata. Byggrätt för flerbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea, 180kvm, 660 kvm resp 1000 kvm per fastighet med högsta nockhöjd över nollplanet 20m, 28,5m resp. 34m. Största tillåtna bruttoarea, 1980 kvm resp 4300 kvm. Komplementsbyggnad får uppföras med byggnadsarea 20 kvm, samt maxhöjd 3 m.</p>	<p>Minskad fastighetsstorlek pga ny detaljplan (lokalgata). Rött raster visar intrång som regleras till Mörtån 1:540. Söder om lokalgatan upphävs detaljplanen och även denna del av fastigheten regleras till kommunal fastighet.</p>
<p>Värmdö Mörtån 1:226</p>	<p>Handel, bostad och transformatorstation.</p>	<p>Bostad och E-område. Byggrätt för radhus, parhus mm. Byggnadsarea huvudbyggnad 80 kvm och komplementsbyggnad 30 kvm per fastighet. Högsta nockhöjd över nollplanet, 25,5 m samt</p>	<p>Minskad fastighetsstorlek pga ny dp (lokalgata och E-område). Rött raster visar intrång lokalgata. Grönt raster visar E-område. Gatan regleras till Mörtån 1:540 genom fastighetsreglering.</p>

		högsta bygghöjd 6 m.		
Värmdö Mörtån 1:652	Bostad	Bostad	Oförändrat	
Värmdö Mörtån 1:653	Bostad	Bostad	Oförändrat	
Värmdö Mörtån 1:654	Bostad	Bostad	Oförändrat	
Värmdö Mörtån 1:655	Bostad	Bostad	Oförändrat	
Värmdö Mörtån 1:532	Bostad, ej detaljplanelagd	Bostad, minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad, 140 kvm, byggnadshöjd max 7 m, för komplementbyggnader, 120 kvm, maxhöjd 3 m.	Brygga för bostadsfastighet. Strandskyddet upphävs.	
	Värmdö Mörtån 1:533	Bostad, ej detaljplanelagd	Bostad, minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad, 140 kvm, byggnadshöjd max 7 m, och för komplementbyggnader, 60 kvm, maxhöjd 3 m.	Minskad fastighetsstorlek pga ny detaljplan (lokalgata). Rött raster visar intrång som regleras genom fastighetsreglering. Strandskyddet upphävs för del av fastigheten. Brygga för bostadsfastighet.
Värmdö Mörtån 1:534	Allmän plats	lokalgata	Minskad	

	väg		fastighetsstorlek pga ny detaljplan (lokalgata).
<p>Värmdö Mörtнас 1:531</p> 	Bostad, ej detaljplanelagd	Bostad, minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Byggrätt för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad, 140 kvm, byggnadshöjd max 7 m, och för komplementbyggnader, 70 kvm, maxhöjd 3 m.	Minskad fastighetsstorlek pga ny dp (lokal gata). Rött raster visar intrång som regleras genom fastighetsreglering. Strandskyddet upphävs. Brygga för bostadsfastighet.
Värmdö Mörtнас 1:540	U-gata, lokalgata, park mm.	Lokalgata, park och natur	Fastigheten ökar i storlek på grund av marköverföring för lokalgata, park och natur. Regleras genom fastighetsreglering.
Värmdö Mörtнас 1:582 (1)	Friluftsbad och väg	P-plats och park/bad	Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på en del av fastigheten. Strandskyddet upphävs på del av fastigheten.
<p>Värmdö Mörtнас 1:526</p> 	Friluftsbad	Restaurang, kiosk, butik Byggrätt, största byggnadsarea för huvudbyggnad, 600 kvm. Högstahöjd över nollplanet, 18 m	Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på en del av fastigheten (rött raster), dock utanför den nya detaljplanen. Befintlig detaljplan upphävs där vägrätt tillkommer.
Värmdö Mörtнас 1:178 (2)	Ej detaljplanelagd	Lokalgata	Minskad area pga ny detaljplan (lokalgata). Rött raster

			visar intrång. Vägplanen för väg 222 innebär också ett intrång på en del av fastigheten, dock utanför den nya detaljplanen.
Värmdö Mörtнас 1:178 (3)	Friluftsbad	Ej detaljplanelagd	Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på hela fastigheten, dock utanför den nya detaljplanen. Befintlig detaljplan upphävs där vägrätt tillkommer
Värmdö Mörtнас 1:4	Allmän plats väg	Lokalgata	Minskar pga ny detaljplan när mark för lokalgata överförs till Mörtнас 1:540. Vägplanen för väg 222 innebär ett intrång på en del av fastigheten, dock utanför den nya detaljplanen. Befintlig detaljplan upphävs där vägrätt tillkommer.
Värmdö Mörtнас 1:40 (tidigare Mörtнас 1:7)	Friluftsbad	Park, bad	Oförändrad
Värmdö Mörtнас 1:184	Friluftsbad	Park, bad	Oförändrad
Värmdö Mörtнас S:4	Allmän plats väg	Lokalgata	Minskad area pga ny detaljplan (lokalgata).
Värmdö Mörtнас S:5	Ej detaljplanelagd	Lokalgata	Minskad area pga ny detaljplan (lokalgata). Rött raster visar intrång. Vägplanen för väg 222 innebär också ett intrång på

			<p>en del av fastigheten, dock utanför den nya detaljplanen.</p>
<p>Värmdö Mörtån FS:2 Värmdö Mörtån GA:2</p> 	<p>Vattenområde Allmän plats väg</p>	<p>Vattenområde Lokalgata</p>	<p>Gemensamhetsanläggningen behöver omprövas på grund av att några fastigheter utgår ur delägarkretsen. Rött raster visar område som planläggs som lokalgata.</p>