



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN FÖR DETALJPLAN FÖR

Brunn 1:286

VÄRMDÖ KOMMUN

Dnr: 2018KS/1104

Datum: 2022-01-13

Samhällsbyggnadskontoret



VÄRMDÖ KOMMUN

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN FÖR DETALJPLAN FÖR BRUNN, VÄRMDÖ KOMMUN

SAMMANFATTNING

Detaljplaneområdet ligger cirka 500 meter söder om Brunn centrum på Ingarö i Värmdö kommun. Platsen består huvudsakligen av berg med insprängningar av mossetorv, kärrtorv, glacial lera med ytlager av torv och morän.

Planområdet består av naturmark med skog- och hållmark samt våtmarks- och sumpskogsområden. I norr angränsas planområdet med småhus. Öster om planområdet löper Mörtviksvägen där Trafikverket är väghållare. Topografin är ojämn med höjdskillnader som går upp och ner i toppar och dalar. Söder och väster om planområdet sträcker sig skogsmarken vidare. Väster om planområdet är höjdnivån lägre.

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål med en variation av storlekar och bostadstyper samt en förskola för cirka 120 barn på fastigheten Brunn 1:286. Syftet med detaljplanen är även att uppfylla översiktsplanens mål om att Brunn ska ges förutsättningar att bli ett sammanhållet och levande centrum med tillkommande bostäder. Bebyggelsens skala, placering och utformning ska ta stor hänsyn till platsens förutsättningar som till exempel den kuperade terrängen, de höga naturvärdena samt vattenskyddsområdet.

Det finns risk att detaljplanens genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan för naturvärden, artskydd och grundvattenförekomsten Ingarö Brunn. Andra miljöfaktorer som kan lyftas är rekreation och landskapsbild.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Det bedöms att det finns en risk att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan, därför behöver en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. MKB bör avgränsas till naturvärden och artskydd samt risk för miljöpåverkan för vattenskyddsområdet. Rekreation och landskapsbild är andra miljöfaktorer som kan lyftas i MKB, men som ej bedöms vara betydande.

I detaljplaneområdet kommer jungfrulig naturmark exploateras med bostäder och förskola. Här ingår tillkommande vägar och annan nödvändig infrastruktur som vatten- och spillvattenledningar, tekniska anläggningar med mera. Genomförandet av detaljplanen innebär att jungfrulig naturmark med lång kontinuitet tas i anspråk i ett spridningssamband för barrskog, delvis i en grön kil. Ett större antal rödlistade och/eller skyddade arter kan påverkas. Sumpskogarna ska inte exploateras och deras hydrologi måste beaktas. Skog med brandpåverkan berörs av

exploateringen och dessa områden är bland annat viktiga för arter som är specialiserade på att växa i brandfält, vilka numera är alltmer sällsynta. Exploateringen riskerar också att påverka grundvattenförekomsten Ingarö Brunn då markarbeten genomförs inom sekundärt vattenskyddsområde och en större andel mark blir hårdgjord. Det leder till infiltrationsmöjligheterna i området försämras vilket negativt kan påverka grundvattennivåerna. Då detaljplanens genomförande innebär att stora mängder berg sprängs för underjordiskt garage riskerar det utsläpp av sulfid. Störst påverkan på grundvattenförekomst Ingarö Brunn bedöms komma från sulfidhaltigt berg och hantering av petroleumprodukter.

BEDÖMNING

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen om betydande miljöpåverkan utgör underlag till bedömningen om detaljplanens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. PBL 34 §). **Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden.** Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Förutom att vara underlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan kan checklistan nedan användas till att utreda vilka typer av faktorer och frågor som kan behöva beskrivas vidare under planarbete.

DETALJPLANEN OCH DESS SYFTE

Värmdö kommun har påbörjat arbetet med detaljplan för Brunn 1:286. Planområdet ligger cirka 500 meter söder om Brunn centrum på Ingarö i Värmdö kommun (se figur 1) och innefattar en fastighet.

Marken består av skog och i norr angränsas planområdet med småhus. Öster om planområdet löper Mörtviksvägen där Trafikverket är väghållare. Topografin är ojäm med höjdskillnader som går upp och ner i toppar och dalar. Söder och väster om planområdet sträcker sig skogsmarken vidare.

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål med en variation av storlekar och bostadstyper samt en förskola för cirka 120 barn på fastigheten Brunn 1:286. Planen har delvis stöd i gällande översiktsplan. Syftet med detaljplanen är även att uppfylla översiktsplanens mål om att Brunn ska ges förutsättningar att bli ett sammanhållet och levande centrum med tillkommande bostäder. Kommunen ska prioritera utveckling av centralt belägna boendemiljöer med tillgång till kollektivtrafik, skolor, service och natur. Bebyggelsens skala, placering och utformning ska ta stor hänsyn till platsens förutsättningar som till exempel den kuperade terrängen, de höga naturvärdena samt vattenskyddsområdet.



CHECKLISTA ÖVER PLANENS PÅVERKAN PÅ PLATSEN

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen och planens påverkan. Syftet är att få en överblick av de miljö- och hälsoaspekter som kan förändras eller påverkas av planens genomförande. Utifrån bedömda aspekter görs bedömningen om planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Fakta om planområdet och planförslaget	
Beskrivning av planområdet och dess omgivning idag Beskriv kort viktig fakta angående platsens geografiska läge, geologi och	Detaljplaneområdet ligger cirka 500 meter söder om Brunn centrum på Ingarö i Värmdö kommun. Platsen består huvudsakligen av berg med insprängningar av

befintliga förhållanden på platsen och i dess omgivningar.	mossetorv, kärrtorv, glacial lera med ytlager av torv och morän. Planområdet består av naturmark med skog- och hållmark samt våtmarks- och sumpskogsområden. I norr angränsas planområdet med småhus. Öster om planområdet löper Mörtviksvägen där Trafikverket är väghållare. Topografin är ojämn med höjdskillnader som går upp och ner i toppar och dalar. Söder och väster om planområdet sträcker sig skogsmarken vidare. Väster om planområdet är höjdnivån lägre.
Platsens känslighet för förändringar Är platsen och dess omgivning ur någon aspekt så känslig att förändring inte bör ske? T.ex.: marken är instabil, recipienten är extra känslig för utsläpp, naturen är så värdefull att den inte bör röras, kulturhistorisk bebyggelse så betydelsefull att den ej tål ingrepp i närheten? Ja = Planförslaget får inte medföra förändringar. Arbetet med förstudien för MKBn fortgår men kan få avbrytas. Osäkert = Ytterligare utredning ev. nödvändig. Nej = Genomför förstudien.	Ja. Planområdet ligger på skogsmark som till stor del är gammal skog med lång kontinuitet samt sumpskogar. Många rödlistade och/eller skyddade arter har observerats/inventerats i området. Många gamla träd finns i planområdet. Vissa delar av skogen är påverkad av visst skogsbruk som gallring eller plockhuggning. Skog med brandpåverkan berörs också. Del av planområdet är inom sekundärt vattenskyddsområde.
Markanvändning Beskriv befintlig markanvändning och vilken markanvändning plan/programförslaget syftar till (bostäder, service, verksamheter, trafikanläggningar etc.) Vad anges i ÖP/FÖP/program för det aktuella området? Berör planen mellan-kommunala frågor? Vilka? Strider planen mot och/eller går den i linje med gällande ÖP? Förenlighet med andra projekt?	Planområdet består av naturmark med skog- och hållmark samt våtmarks- och sumpskogsområden. Planförslaget innebär att del av området exploateras med bostäder och förskola. Planförslaget bedöms vara i enlighet med gällande översiktsplan då exploatering ska ske i Värmdö kommuns centrumområden. Detaljplaneområdet ligger cirka 500 meter söder om Brunn centrum. Planområdet är en del av ett större skogsområde som utgör ett viktigt grönt samband. Planområdets centrumnära läge och höga rekreativ värden har stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Skogen används bland annat till rekreation, motion, hundpromenader, lek och utflykt.
Intressenter Vem/vilka är intressent/er?	Förskolor, boende i området samt fastighetsägare bedöms vara intressenter.

<p>Trafik Beskriv trafiksituationen idag och planförslagets effekter på trafikmängderna i plan/programområdet, i områdets närhet eller i staden som helhet.</p>	<p>Bostadsområdet i Brunn får direkt anslutning till Trafikverkets väg 651 (Mörtviksvägen). Mörtviksvägen är en dubbelriktad väg som är enfilig i vardera riktningen med en hastighetsbegränsning på 50 km/h. ÅDT för Mörtviksvägen är i nuläget cirka 3000 fordon. Planområdet föreslås ansluta till Mörtviksvägen där Trafikverket är väghållare. Detaljplaneförslaget möjliggör för cirka 330 bostäder samt förskola och kan påverka trafiken i Brunn centrum. Mörtviksvägen bedöms ha tillräcklig kapacitet.</p>
<p>Befolkning/social hållbarhet Vem och hur nyttjas området idag (genus, åldrar, mångfald, utbildning, sysselsättning, boendeform)? Hur tillgänglig är området idag? Hur trygg är och upplevs område idag? Hur bedöms planförslaget påverka dessa aspekter?</p>	<p>Området nyttjas i dagsläget till rekreation. Området nyttjas av olika åldrar, allt från barn som leker till vuxna som promenerar och plockar svamp. Planförslaget kommer påverka rekreativaspekterna negativt.</p>

	Ja/nej	Vilka åtgärder/verksamheter
<p>Ska antas en betydande miljöpåverkan enligt 2§ Miljöbedömningsförordning (2017:966)</p>		
<p>Genomförandet av planen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken</p>	Nej	
<p>Planer eller ändringar anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordning eller förordningens bilaga till miljöbedömningsförordning</p>	Nej	

Miljömål	Miljömål som kan påverkas negativt genom planförslaget
<p>Nationella miljömål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisk luft • Grundvatten av god kvalitet • Levande sjöar och vattendrag • Hav i balans och levande kust och skärgård • Myllrande våtmarker • Ingen övergödning • Bara naturlig försurning 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundvatten av god kvalitet • Myllrande våtmarker • Bara naturlig försurning • Levande skogar • Ett rikt växt- och djurliv •

<ul style="list-style-type: none">• Levande skogar• Ett rikt odlingslandskap• God bebyggd miljö• Giffri miljö• Säker strålmiljö• Skyddande ozonskikt• Begränsad klimatpåverkan• Ett rikt växt- och djurliv	
<p>Kommunala miljömål</p> <ul style="list-style-type: none">• En god bebyggd miljö• Begränsad klimatpåverkan• Grundvatten av god kvalitet• Giffri miljö• Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning• Ett rikt växt- och djurliv	<ul style="list-style-type: none">• Grundvatten av god kvalitet• Ett rikt växt- och djurliv

Aspekter att belysa	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) Hur påverkar planen miljöaspekten?	Påverkan		
			Positiv eller ingen inverkan. Ingen MKB	Negativ påverkan. Kan kräva MKB.	Risk för betydande negativ påverkan. MKB krävs
BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA					
Allmän beskrivning & samlad bedömning					
Hälsa	-	-	X		
Socialt liv och mötesplatser			X		
Trygghet	-	-	X		
Tillgänglighet, närhet, barriär	-	-	X		
Fysiska störningar, risker eller hot (se buller & vibration och risk)	-	-	X		
Buller och vibrationer					
Sammanfattning: Besvärande ljudnivåer/vibrationer?	-	-	X		
Överskrider riktvärden för bullernivåer?	-	-	X		
Risk för störande vibrationer?	-	-	X		
Rekreation och friluftsliv					
Allmän beskrivning & samlad bedömning	Området har stor betydelse för närrekreation och rörligt friluftsliv.				
Riksintresse för friluftsliv:	-	-	X		

Påverkan?					
Grönområden: Påverkas något lokalt grönområde?	Planområdet består av naturmark med skog- och hållmark samt våtmarks- och sumpskogsområden med angränsande småhus och skola/förskola. Planområdet nyttjas idag som rekreation för både vuxna och barn.	Detaljplanens genomförande innebär avverkning av träd och hårdgörande av skogsmark. Kommer ta rekreationsområde i anspråk.		X	
Tillgänglighet: Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation?	Skogsområdet möter bebyggelse i norr och Mörtviksvägen i öster. Planområdet möts fortsatt av skog i väster och söder.	Tillgängligheten till grönområden eller rekreation bedöms inte påverkas på ett betydande vis. Befintliga stigar kommer bibehållas i möjlig mån. Ny bebyggelse hamnar i angränsning till befintligt bostadsområde och släpp kommer vara kvar så det går att orientera sig igenom planområdet för att nå grönområden och rekreation.		X	
Ströv- eller friluftsområde, vandringsled el dyl, påverkas de?	-	-	X		
Risk/säkerhet					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning					
Explosionsrisk från upplag eller transporter?	-	-	X		
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka?	-	-	X		
Trafiksäkerhet (Påverkas den?)	-	-	X		
Finns risk för transport av farligt gods (primära eller sekundära transportled) i eller i närhet av planområdet?	-	-	X		
Risk för joniserande strålning (radon)?	-	-	X		
Risk för exponering från	Finns luftledningar i planområdets nordvästra	Del av luftledningen föreslås markförläggas.	X		

elektriska fält eller magnetfält?	del.				
Skyddsavstånd, görs avsteg?	-	-	X		
Stabilitet, ras-, skred- och erosionsrisk?	Planområdets geologiska uppsättning består till största del av berg.	Bebyggelse föreslås på bergshällarna med lämplig grundläggning.	X		
Översvämningsrisk? Finns lågpunkter inom planområdet? 100-års vattentillstånd?	Det finns områden inom planområdet med översvämningsrisk. I planområdets mellersta del finns våtmarker som är blöta.	Bebyggelse föreslås inte i lågpunkter.	X		
DJUR-ELLER VÄXTARTER SOM ÄR SKYDDADE ENLIGT 8 KAP OCH BIOLOGISK MÅNGFALD I ÖVRIGT					
Naturmiljö					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning av påverkan	Planområdet ligger på skogsmark som till stor del är gammal skog med lång kontinuitet samt sumpskogar. Många rödlistade och/eller skyddade arter har observerats/inventerats i området. Många gamla träd finns i planområdet. Vissa delar av skogen är påverkad av visst skogsbruk som gallring eller plockhuggning. Skog med brandpåverkan berörs också.	Jungfrulig naturmark med lång kontinuitet tas i anspråk i ett spridningssamband för barrskog, delvis i en grön kil. Ett större antal rödlistade och/eller skyddade arter kan påverkas. Sumpskogarna ska inte exploateras och deras hydrologi måste beaktas. Skog med brandpåverkan berörs av exploateringen och dessa områden är bland annat viktiga för arter som är specialiserade på att växa i brandfält, vilka numera är alltmer sällsynta.			X
Riksintresse för naturmiljön: Påverkan?	Inte aktuellt	Inte aktuellt			
Skyddad natur (Natura 2000-områden, Nationalpark, Naturresevat, Naturminne, Kulturresevat, Biotopskydd, Djur- och växtskyddsområde, Strandskyddsområde, Naturvårdsavtal)	Inte aktuellt men notera att ett naturreservat utreds söder och sydväst om planområdet, delvis på samma fastighet. Processen att bilda naturreservat kommer att fortgå samtidigt som planarbetet.				
Skyddade arter (artskyddsförordning)	Ja, det finns observationer från artportalen samt resultat från naturvärdesinventering som visar på	Negativ påverkan på skyddade arter som inte kan förebyggas med skyddsåtgärder är förbjudna och			X

	förekomst av många skyddade arter. Därutöver tillkommer övriga naturvårdsarter. Ytterligare inventeringar pågår och kommer att precisera vilka artförekomster som finns inom planområdet. Spillkråka konstaterades redan under naturvärdesinventeringen.	kräver dispens. Övriga ej lagskyddade rödlistade arter bör skyddas i möjligaste mån. Konsekvensen av planen är förlust av högkvalitativa livsmiljöer (inkl. förökningsområden, födosöksområden och viloplatter), ökat marksлитage av rekreation samt buller och ljusförorening på grund av större antal boende och tillkommande strukturer i närområdet.			
Utpekad skyddsvärd natur (nyckelbiotop, naturvärdesobjekt, VMI, ängs- och betsinventering, sumpskogar)	Sumpskogar utpekade av Skogsstyrelsen finns i området mellan hållmarkerna	Hydrologiska processer kan störas i våtmarkerna även om dessa inte exploateras direkt.			X
Särskilt skyddsvärda träd	I planområdet registrerades 39 naturvärdesträd, främst grova tallar, av inventerare. Av dessa var 11 st ca 200 år eller äldre. 4 st hade den rödlistade vedsvampen talticka, och en asp hade asp-ticka samt ett större bohål. En tall hade hål, sannolikt av den rödlistade fågeln spillkråka.	Gamla träd som tas bort kan inte ersättas inom rimlig tid och konsekvensen blir en permanent förlust av livsmiljöer för de arter som är beroende av gamla träd, t.ex. talticka och spillkråka som konstaterats finnas i planområdet under naturvärdesinventeringen.			X
Ekologiskt känsligt område/regionalt eller kommunalt prioriterade biotoper	Planområdet är ett stort, mestadels, orört skogsområde med gamla träd och lång kontinuitet. Området karaktäriseras främst av tallhällmark och sumpskog. Värmdö kommun arbetar aktivt med att restaurera och skapa fler våtmarker för att gynna biologisk mångfald, förbättra hydrologi och vattenkemi samt för klimatanpassning. Kommunen karaktäriseras därtill av hållmarkstallskogar. Då dessa har lågt värde för skogsbruket har intensivt skogsbruk och kalavverkning sällan skett och de bedöms ofta ha mycket hög medelålder och potential att hysa höga naturvärden och utgöra livsmiljö för sällsynta och skyddsvärda arter. Förekomsterna av gammal skog värdefulla både lokalt och regionalt.	Negativ påverkan på sumpskogarna genom exploatering eller förändrad hydrologi är inte bara negativt ur ett natur- och miljöperspektiv utan motarbetar även kommunens ambition om att gynna våtmarker. Förlust av skogar med lång kontinuitet kan drabba många arter negativt. Av Sveriges arter har cirka 22 000 bedömts i Rödlistan av Artdatabanken. Av dessa arter är cirka 20 % rödlistade och 1 400 arter i Sverige påverkas starkt negativt av avverkning. Brist på kontinuitetsskogar är en av de främsta orsakerna till att skogslevande arter blir rödlistade. Den relativt höga andelen gamla tallhällmarker i Värmdö är inte bara av värde lokalt utan även regionalt.			X

Ekologiska samband, grönstruktur, gröna kilar, svaga samband, spridningsvägar)	Detaljplanen ligger i ett svagt grönt samband och delvis i en grön kil.	Exploatering av området kan ha en negativ påverkan på den gröna kilen och det svaga gröna sambandet. Det är svårt att undvika negativ påverkan då livsmiljöer med gamla träd inte kan återskapas inom rimlig tid. Det svaga gröna sambandet är av särskilt stort värde då Värmdö är isolerat på grund av sin lokalisering i skärgården och få spridningsvägar via land finns.			X
Övriga naturvärdes- och landskapsobjekt.	Detaljplanen ligger till stor del i ett landskapsobjekt identifierat i naturvärdesinventering. Det identifierade landskapsobjektet har ekologisk funktion för arter beroende av orörda skogsmarker med lång succession, gamla träd, död ved i olika nedbrytningsstadier, solbelysta stammar eller träd med håligheter.	Vid exploatering kommer landskapsobjektets storlek att minska och de associerade naturvärdena och ekologiska funktionerna till stor del begränsas inom planområdet.			X
MARK, JORD, VATTEN, LUFT, KLIMAT, LANDSKAP, BEBYGGESLE OCH KULTURMILJÖ					
Mark & jord					
Är marken förorenad?	-	-	X		
Miljöskyddsområde	-	-	X		
Radon? Finns identifierade riskområden?	-	-	X		
Vatten					
Yt- och grundvattenkvalitet /nivå Påverkar/påverkas förslaget av: <ul style="list-style-type: none"> Yt- och grundvattenkvalitet? Ex. rullstensås, asfaltering, LOD, läckage, sårbarhet vid olyckor, enskilda avlopp. 	Del av planområdet är inom sekundärt vattenskyddsområde. Planområdet består idag av naturmark med skog- och hållmark samt våtmarks- och sumpskogsområden. Planområdet består framförallt av berg i dagen med stråk av mossetorv, kärrtorv och glacial lera vid lågpunkter inom området. Avvattningen av området sker idag via naturliga diken och lågpunkter, innan vattnet letar sig vidare till dagvattentrummor, vägdiken och skogssjöar.	Vid olyckor samt vid exploatering inom vattenskyddsområdet kan grundvattentäkten för Ingarö Brunn påverkas negativt.			X

• Infiltrations-, avrinnings- och dräneringsförhållanden?	Området är sårbart för olyckor på grund av vattenskyddsområdet. Planförslaget innebär ökad asfaltering och annan hårdgöring. Det kan även minska infiltration till grundvatten.				
Vattenskyddsområde	Planområdet ingår i sekundärt vattenskyddsområde för Ingarö vattentäkt.	Vid exploatering kommer andel hårdgjord yta att öka inom vattenskyddsområdet vilket kan riskera att påverka Ingarö grundvattentäkt.			X
Miljöskyddsområde	-	-	X		
Ytvatten					
Sker utsläpp till ytvatten?	Ja		X		
Riskeras MKN att påverkas?	Nej	Med åtgärder bedöms kvarvarande föroreningar från planområdet till stor del fastläggas och/eller omsättas på vägen på grund av stora uppehållstider i våtmarker och diken. Exploateringen bedöms därmed inte riskera att förhindra möjligheterna att uppnå god ekologisk och kemisk status i recipienterna Kolström och Ingaröfjärden till 2027.	X		
Påverkas kommunalt vatten /känslig recipient?	Ja	Exploatering sker delvis inom sekundärt vattenskyddsområde för grundvattenförekomst Ingarö Brunn.			X
Påverkas flöden eller sedimentation i ytvattnet?	Ja	I dagsläget utgörs området av naturmark och den framtida exploateringen kommer innebära mer hårdgjord yta vilket ökar flödena i området. Inom och runt omkring planområdet finns gott om mark som kan infiltrera vatten och möjligheter att minska flöden tillkommen av exploateringen bedöms som stora.	X		
Vattenrening & flödesreglering (Våtmark, stränder, vattendrag)	Ja	-	X		
Grundvatten					
Skер utsläpp till grundvatten?	Ja	Renat vatten kan infiltreras inom			X

		vattenskyddsområdet.			
Riskeras MKN att påverkas?	Ja	Vid exploatering kommer andel hårdgjord yta att öka inom vattenskyddsområdet vilket kan riskera att påverka Ingarö grundvattentäkt. Åtgärder genomförs där smutsigt vatten inte släpps ut och tillåts infiltreras inom vattenskyddsområdet.			X
Förändras grundvattennivån?	Ja	Mindre vatten kommer infiltreras inom vattenskyddsområdet som minskar andelen vatten som leds till grundvattenförekomsten Ingarö Brunn.			X
Förändras infiltrationsförhållandena?	Ja	Vid exploatering kommer andel hårdgjord yta att öka inom vattenskyddsområdet vilket kan riskera att påverka Ingarö grundvattentäkt. Dagvatten kommer ledas bort i täta diken som minskar andelen vatten som infiltreras inom vattenskyddsområdet.			X
Luft/klimat					
Allmän beskrivning/Sammanfattande bedömning	-	-	X		
Överskrids riktvärden och miljö kvalitetsnormer?	-	-	X		
Utsläpp från trafik?	-	-	X		
Andra utsläpp från t.ex. industriella processer?	-	-	X		
Stark lukt?	-	-	X		
Luft och vindströmmar	-	-	X		
Skog/träd (reglerande EST CO ₂ - binding, rening av luft)	-	-	X		
Landskapsbild					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning & större förändringar <ul style="list-style-type: none"> • Småbrutet landskap • Storskaligt landskap • By- eller gårdsmiljö 	Området utgörs till stor del av stabil hällmarkstallskog.	Den stora förändringen för landskapsbildningen är omvandling av jungfrulig natur till bostadsområde. Förändringen har främst lokal betydelse i form av trafikantupplevelse längs Mörtviksvägen och för enskilda fastighetsägare längs Ringvägens södra sida som angränsar direkt till planområdet.	X		

• Betydelsefulla utblickar					
Element som är viktiga för stads – eller landskapsbild (Påverkan?)	Området består av förhållandevis homogen skog i en småkuperad terräng. Skogen ger ett sammanhållet intryck utan enskilda element.		X		
Område med höga landskapsbildvärden (Påverkan?)			X		
Landskapsbildskydd (Påverkan?)			X		
Kulturmiljö					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning av påverkan,	-	-	X		
Riksintresse för kulturmiljön: Påverkan?	-	-	X		
Kultureservat: Påverkan?	-	-	X		
Fornminne/fornlämning: Påverkan?	-	-	X		
Byggnadsminne/Industriminne/kyrkomiljö/begravningsplats: Påverkan?	-	-	X		
Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap enligt ÖP: Påverkan?	-	-	X		
Skyddsvärt kulturlandskap eller område med stora kulturvärden: Påverkan?	-	-	X		
Äldre vägar, murar, alléer, plats med tradition: Påverkan?	-	-	X		

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH DEN FYSISKA MILJÖ I ÖVRIG					
Allmän beskrivning & sammanfattande bedömning					
Markanvändning: Påverkas område som är värdefull för annan markanvändning? (Biologiskmångfald, rekreation, jordbruksmark, skogsbruk mm)	Jungfrulig skogsmark med angränsande småhus och skola/förskola. Planområdet nyttjas idag som rekreation för både vuxna och barn.	Detaljplanens genomförande innebär trädfällning och hårdgörande av skogsmark. Kommer ta rekreativområde i anspråk.		X	
Användning av färskt vatten/grundvatten (producerande EST)	Planområdet ligger på Ingarö och nyttjar grundvattenförekomsten Ingarö Brunn	Användning av grundvatten kommer öka.		X	
HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅVAROR & ENERGI					
Allmän beskrivning & sammanfattande bedömning					
Energianvändning, påverkan?	-	-	X		
Nyttjandet av ändliga naturresurser (material & råvaror)	-	Detaljplanens genomförande innebär att ändliga resurser kommer nyttjas till nybyggnation av bostäder och förskola.	X		
Avfallshantering, påverkan?	-	-	X		
ÖVRIG					
Ekosystemtjänster					
Bedömning av befintliga ekosystemtjänster Förutsättningar för bibehållande av tjänster Förutsättningar för att skapa/komplettera/utveckla nya ekosystemtjänster	Befintliga EST inom planområdet innefattar biologisk mångfald samt de flesta övriga stödande EST, vattenrening och vattenförsörjning, luftrening, rekreation, råvaruförsörjning (såsom ved, svamp, bär), kolbindning samt sannolikt även reglering av lokalklimat och bullerdämpning. Ytterligare EST kan inte uteslutas.	EST i planområdet kan påverkas negativt, förändras eller helt försvinna vid exploatering. Hänsyn bör tas till EST i utformningen av detaljplanen för att minimera påverkan.			X

Riksidressen					
Kap 3 MB (Naturvård, yrkesfiske, Kulturmiljövård, friluftsliv, industriell produktion, Energiproduktion, kommunikation, vattenförsörjning, totalförsvaret) Kap 4 MB (Rörligt friluftsliv, högexploaterad kust, Natura 2000)	-	-	X		
KUMULATIVA EFFEKTER					
Innebär planen/programmets genomförande och befintliga förhållanden sammanlagt en risk för betydande påverkan?	Planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde och på platsen finns jungfrulig skogsmark med höga naturvärden och skyddade arter.	Detaljplanens genomförande innebär att det sker en exploatering inom sekundärt vattenskyddsområde samt att det kommer tas jungfrulig skogsmark i anspråk där det finns höga naturvärden. Inom planområdet finns det risk att utlösa artskyddsförordningen.			X

SAMLAD BEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	Ja/nej/osäkert	Motivering och avgränsning
Bedöms planen medföra risk för betydande miljöpåverkan? Om ja , vilken miljöpåverkan bedöms bli betydande? Om osäkert , vilket underlag krävs för att göra en bedömning? Om nej , vilka icke-betydande effekter bedöms planen medföra och hur hanteras de i planarbetet?	Ja	Den miljöpåverkan som bedöms betydande är avsnitt Vatten och Naturmiljö. Planområdet är inom sekundärt vattenskyddsområde för grundvattenförekomst Ingarö Brunn där en större yta kommer exploateras för bostäder och förskola. Sprängningsarbeten kommer utföras. Inom planområdet har även höga naturvärden och rödlistade arter hittats. Genom att exploatera inom dessa områden riskeras dessa att skadas.

Samrådshandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Dnr: 2018KS/1104
Sida 18 (18)

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:

Gustaf Bowin, planavdelningen

Marianne Haag, enheten för strategisk planering

Ann-Sofie Jalvén, enheten för strategisk planering

Värmdö 2022-01-13
Planavdelningen

Raad Alwajid
Planchef

