

Thomas Voghera Arkitektkontor

Mörtnäs 1:587, risk- och brandtekniskt PM avseende nybyggnad bostadshus

Detta PM är upprättat av brandingenjör Stefan Karlquist, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Thomas Voghera Arkitektkontor. PMet rör nybyggnation av tre bostadshus och syftar till att översiktligt redogöra för principerna för utrymning, räddningstjänstens insatsmöjligheter samt riskhänsyn med hänsyn till närliggande rekommenderade farligt godsled.

Underlag för utlåtandet har varit:

- Typplansritning och situationsplan upprättat av Thomas Voghera Arkitektkontor och Reflex Arkitekter, daterade 2021-10-01.
- Detaljplan för Östra Mörtnäs etapp 2, samrådshandling, upprättad av Värmdö Kommun, daterad 2020-04-30.
- Riskanalys Mörtnäsviken, upprättad av Brandskyddslaget, daterad 2020-08-28.

Bakgrund

Brandkonsulten AB har tidigare upprättat ett risk- och brandtekniskt PM för fastigheten, daterat 2020-01-14. Ett nytt underlag för utformningen har därefter upprättats, exempelvis så utgjordes tänkt bostadsbebyggelse då av två huskroppar istället för de tre som nu planeras.

I PMet redovisades de riskreducerande åtgärder och skyddsavstånd som Brandkonsulten AB bedömde skulle bli aktuella för projektet i och med att byggnaden placeras intill väg 222 som utgör rekommenderad primär transportväg för farligt gods. Dessa åtgärder togs ej med i det förslag till ny detaljplan som Värmdö kommun upprättat. I förslaget har riskaspekten till viss del beaktats men de föreslagna åtgärderna ligger under de rekommendationer som Länsstyrelsen Stockholm upprättat för bebyggelse intill primär farligt godsled.

Brandkonsulten AB bedömer att det finns en risk att länsstyrelsen kan häva detaljplanen som vunnit laga kraft om de bedömer att tillräcklig hänsyn ej tagits till riskaspekterna. Att följa föreslagen detaljplan även om den vinner laga kraft innebär därmed en projektrisk om den senare skulle bli återkallad. Brandkonsulten AB rekommenderar därför att kommunen uppmärksammas på att detaljplaneförslaget bör ändras och att de riskreducerande åtgärder som föreslås i detta PM arbetas in i detaljplanen.

Sedan upprättandet av det förra PMet har en detaljerad riskanalys för en större del av området upprättats av Brandskyddslaget. Brandkonsulten AB bedömer att slutsatserna i den är tillämpbara för Mörtnäs 1:587, se avsnittet Riskhänsyn.

Utrymning

Utrymning förutsätter inte räddningstjänstens medverkan.

Utrymning sker via Tr2-trapphus. Från entréplanen kan utrymningen även ske direkt till det fria.

Observera att Tr2-trapphus innebär att det ska finnas brandsluss mot övriga ytor (bostäder, förråd etc), även i entréplan. Källaren ska kunna nås av räddningstjänsten utan att passera Tr2-trapphuset.

Räddningstjänstens åtkomlighet

Byggnaden är åtkomlig för räddningstjänsten genom att räddningsfordon kan ställas upp inom 50 m från respektive trapphus. Uppställningsplats utgörs av Mörtnäsvägen samt ny lokalgata som placeras mellan aktuellt område och länsväg 222.

Avstånd från uppställningsplats av räddningsfordon till närmsta brandpost får inte överstiga 75 m. Placering av befintliga brandposter är inte inventerade av Brandkonsulten AB. Kommunen ansvarar för brandposter.

Räddningstjänstens tillträdesvägar till byggnaden utgörs primärt av byggnadens utrymningsvägar och dörrar i fasad. Beroende på garagets utformning kan det bli aktuellt med separata angreppsvägar till garage.

Riskhänsyn

Fastigheten är placerad i närheten av väg 222 som utgör primär farligt gods-led. En av byggnaderna placeras närmare än 30 meter från väggkant.

Brandkonsulten AB rekommenderar att följande punkter arbetas in i detaljplanen:

- Ingen stadigvarande verksamhet inom 25 meter. *Som stadigvarande verksamhet räknas exempelvis torgytor, lekplatser, uteplatser, uteserveringar, utegym, åskådarpplatser etc. Markparkering, gång- och cykelvägar o.dyl. kan tillåtas inom 25 meter. Även parkeringsgarage kan tillåtas inom detta avstånd.*
- Byggnader inom 30 meter från vägen utförs så att det finns möjlighet att utrymma mot en trygg sida, dvs. bort från vägen.
- Byggnader inom 30 meter från vägen utförs så att friskluftsintag placeras mot en trygg sida alternativt på tak. Mekanisk ventilation förses med en manuell avstängningsfunktion.
- Fönster och glaspartier inom 30 meter från vägen ska utföras i brandteknisk klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara

Ovanstående riskreducerande åtgärder uppfyller Länsstyrelsen Stockholms rekommendationer och slutsatserna i den detaljerade riskanalys som Brandskyddslaget upprättat.

Trapphus som mynnar närmast väg 222 utförs så att utrymning även kan ske mot innergård. Övriga riskreducerande åtgärder hanteras i senare projekteringskede.

Med vänlig hälsning

Stefan Karlquist
Handläggande brandingenjör

Daniel Fridström
Internkontrollerande brandingenjör