



Värmdö kommun
134 81 Gustavsberg
08-570 470 00
varmdo.kommun@varmdo.se

Datum: 2024-06-03

Diarienummer: 15TEN/329

Information inför kommande utbyggnad av vatten och avlopp i Strömma S5

Utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet i projekt Strömma S5 är beslutat att det kan påbörjas innan detaljplanen vunnit lagakraft.

Kommunen jobbar nu (maj 2024) med färdigställande av ett upphandlingsunderlag för att kunna upphandla en entreprenör som ska utföra entreprenaden i området.

Den preliminära tidplanen är att arbetet påbörjas under vintern 2024 och pågår till vintern 2026.

Fysiska möten kommer att hållas i hembygdsgården under september månad med er fastighetsägare, uppdelade efter samfälligheter. Exakta datum och tider återkommer vi med under augusti 2024.

VA-utbyggnaden av Strömma S5 kommer att ske med ett s.k. LTA-system (lågtrycksavlopp) för spillvattnet. För mer information kring det och aktuell information gällande projektet, se kommunens hemsida.

[Information till fastighetsägare - Värmdö kommun \(varmdo.se\)](#)

[VA-projekt PFO Strömma S5 - Värmdö kommun \(varmdo.se\)](#)

SAKER ATT TÄNKA PÅ

Användande

För användandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen gäller Värmdö kommuns VA-taxa och Allmänna bestämmelser för användande av Värmdö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).

Kostnad för VA-anslutning (anläggningsavgift)

Anläggningsavgiften är densamma oavsett var i kommunen man bor. Avgiften erläggs när kommunen kan leverera vatten och avlopp till fastighetsgränsen, det vill säga när entreprenaden är klar. Samtliga befintliga fastigheter inom planområdet är skyldiga att betala anläggningsavgiften. Avgiften är enligt gällande VA-taxa vid tidpunkt för underrättelse. (För 2024 gäller avgiften 317 209 kronor för en fastighet med en bostad).

[Värmdö - Stadgande - Mall \(varmdo.se\)](https://www.varmdo.se/om-kommunen/stadgande)

Om en fastighet i framtiden avstyckas, kommer en ny förbindelsepunkt då upprättas för den nya fastigheten. Den avstyckade fastigheten kommer därmed också debiteras en anläggningsavgift enligt den taxa som gäller vid den tidpunkten.

Kostnad för VA-ledningar med tillhörande anordningar inom egna fastigheten tillkommer.

VA-lån

Värmdö kommun kan efter prövning erbjuda ett VA-lån:

- till ålderspensionärer utan ränta och amortering, om banklån inte beviljas
- till övriga med en lånetid om maximalt tio år, om banklån inte beviljas

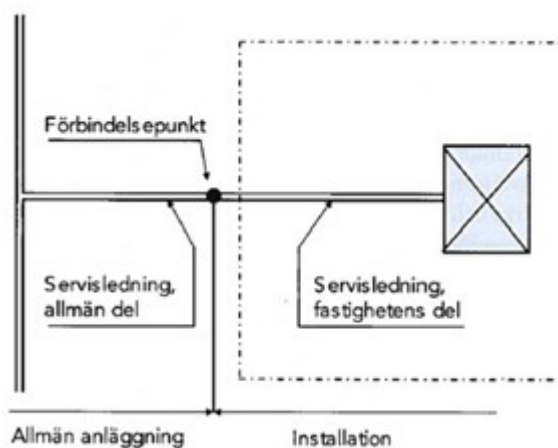
Detta lån är kopplat till fastighetens geografiska läge och inte till var fastighetsägaren är mantalsskriven. Det spelar alltså ingen roll var man är skriven. Läs mer om VA-lån på Värmdö kommuns hemsida.

Vad är avloppsvatten?

Med avloppsvatten avses både spillvatten och dagvatten. Spillvatten är allt vatten från bad, disk, tvätt och toalett. Dag-, dränerings- och regnvatten **får inte** kopplas till det kommunala systemet för spillvatten.

Förbindelsepunkt för vatten- och avlopp (VA)

Förbindelsepunkten utgör gräns mellan kommunens och fastighetens VA-ledningar. Kommunen ansvarar för ledningar med mera fram till förbindelsepunkten. Normalt placeras förbindelsepunkten 0,5 m utanför fasthetsgränsen. Kommunen har utfört samråd med fastighetsägarna om den punkten.



Det är endast Värmdö kommuns personal som får vrida på ventilen vid förbindelsepunkten. Fastighetsägare får under inga omständigheter ansluta sig till kommunens förbindelsepunkt innan entreprenaden är godkänd och avslutad.

För att underlätta arbetenas genomförande ser kommunen gärna att du flyttar och/eller demonterar allt på den egna fastigheten som står cirka 1,5 meter från förbindelsepunkten, till exempel staket, murar, buskar, träd, stolpar och dylikt. Observera att du står för eventuella kostnader som detta innebär. Kontakta projektledaren om du är osäker på vad som gäller för just din fastighet. Ventillock är körbara vilket innebär att det med fördel går att placera förbindelsepunkten på fastighetens infart. Om berg påträffas vid förbindelsepunkten erbjuder kommunen utförandet av en mindre sprängning in på fastigheten (cirka 1,5 meter).

Kommunen kommer inte att ersätta eventuella skadade objekt utanför fastighetsgräns, till exempel om fastighetsägaren har ställt staket och planterat buskar utanför denna.

Sprängningsarbeten

Innan schaktnings- och sprängningsarbeten i gatan inleds görs en förbesiktning av samtliga byggnader, normalt inom 50 meter från arbetsområde för sprängningarna. KMP konsult AB är utsedd av Värmdö kommun att genomföra besiktningarna.

Detta innebär att hus och eventuella murade skorstenar undersöks detaljerat. Ett förbesiktningssprotokoll redovisar eventuella sprickbildningar med mera.

När VA-utbyggnaden är klar utförs en efterbesiktning av samtliga berörda fastigheter för att se om skador uppstått under VA-utbyggnaden. En förutsättning för att utföra besiktningar korrekt är att tillträde till fastigheten beviljas. Kommunens konsult kommer skicka ut ett brev med förslag på tid för besiktning.

En riskanalys med gränsvärden för markvibrationer redovisar hur entreprenören får utföra sprängningar. En vibrationsmätare monteras på husgrunden på de byggnader som ligger inom 50 meter från sprängningar. Ofta upplevs sprängningar betydligt värre än vad de är beroende på luftstöten som uppstår, det vill säga fönster skallrar och liknande.

Framkomlighet, snöröjning, damm etc.

När VA-utbyggnaden pågår i vägområdet i anslutning till den egna fastigheten är framkomligheten mycket begränsad. Entreprenören hjälper till så att post, avfallshantering, räddningstjänst med mera fungerar. Entreprenören svarar även för snöröjning där vägföreningens ordinarie snöröjningsfordon inte kommer förbi och kommer även salta vägarna vid behov för att minska problemet med att det dammar.

Lägga ledningar inom egna fastigheten

Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar och andra VA-installationer som ligger innanför förbindelsepunkten, det vill säga på den egna fastigheten. Vattenmätaren och LTA-enheten tillhandahålls från kommunen och är VA-huvudmannens egendom.

Vattenledningar egen fastighet

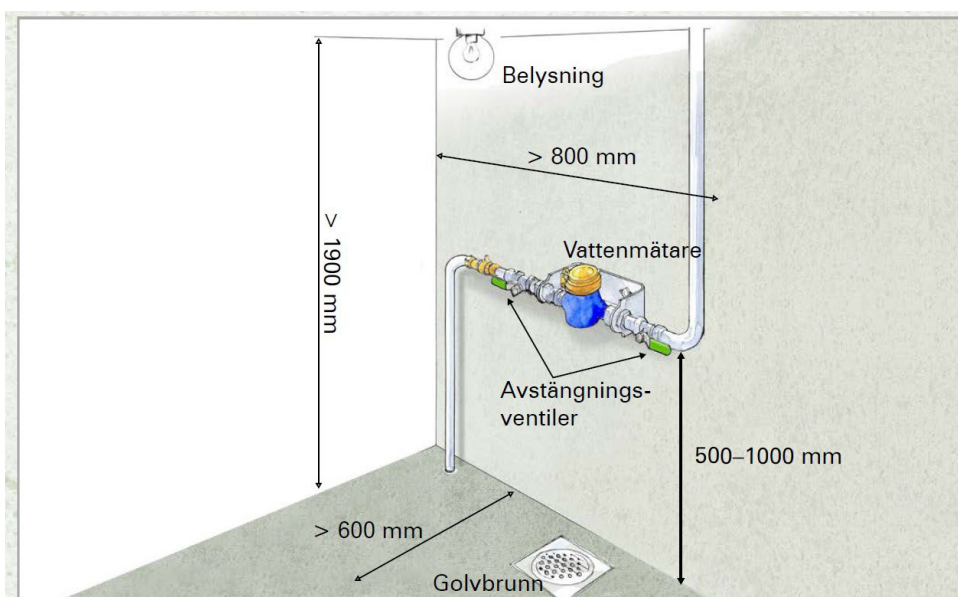
Ledningsdimensionen för vattenledningen från huset på fastigheten till förbindelsepunkten bör vara 32 mm i diameter. Materialet PE (polyeten) med minsta tryckklass PN 12 rekommenderas. Det är bra om vattenledningen är blå stripad för att undvika felkoppling.

Vattenledningen får inte grenas mellan förbindelsepunkt och vattenmätare och ska frostskyddas och skyddas mot yttre belastning. Detta innebär att ledningarna bör förläggas på frostfritt djup, cirka 1,6 m, eller frostskyddas med isolering och/eller värmekabel. Allt vatten måste passera vattenmätaren innan man får dra ledningarna vidare till ytterligare hus.

Vattenmätaren

Vattenmätaren ska vara lättåtkomlig för avläsning, kontroll och byte. Därför får mätaren inte byggas in eller placeras bakom tung utrustning. Fastighetsägaren är skyldig att vårda vattenmätaren väl så att den inte skadas. Den måste också skyddas mot både värme och kyla.

Innan vattnet kan öppnas för fastigheten ska fastighetsägaren montera en konsol för vattenmätaren. Därefter kontaktas servicecenter på telefon 08-570 470 00. Önskas byggvatten görs en separat anmälan.



Avlopp inom egen fastighet

Er fastighet kommer att ansluta spillvattnet till ett LTA-system. Kommunen tillhandahåller en LTA-enhet (en mindre pumpstation) och har även serviceansvaret för den.

LTA-enheten består av en pumpsump (tank), en pump och ett larm. Pumpsumpen (tanken) är cirka 2,6 meter djup med en diameter om cirka 100 cm. När kommunen tillhandahåller LTA-enheten ansvarar fastighetsägaren (eller av fastighetsägaren anlitad entreprenör) för schakt och montage av pumpsumpen samt installation av larm (larmet monteras inomhus) arbetet ska utföras i enlighet med kommunens checklista, se bilaga 1. Själva pumpen monteras av kommunen. LTA-enheten beställs hos Värmdö kommun. När tanken är levererad till fastigheten är det fastighetsägaren som ansvarar för tanken och tillbehör.

Rekommenderad ledningsdimension för spillvattenledning, som läggs med självfall mellan huset på fastigheten och LTA-enheten, är 110 mm i diameter i lutning min 10 ‰ (= 1 cm/m). Om självfallsledningarna ändrar riktning i längdled eller höjddled rekommenderas att en rensbrunn på 200 mm i diameter anläggs där riktning eller lutningen på ledningen förändras. En rensbrunn är en brunn i avloppssystemet som används för att ge möjlighet att spola och rensa spillvattenledningarna.

Ledningsdimensionen för spillvatten från LTA-enheten till förbindelsepunkten ska vara utförd med PE-rör, med minst tryckklass PN 8, dim. 40 mm. Denna ledning behöver frostskyddas och skyddas mot belastning på samma sätt som vattenledningen.

Gamla/befintliga anläggningar

I vissa fall kan Värmdö kommun lämna ersättning för privat avloppsanläggning som blir obrukbar när kommunalt VA dras fram. Villkor är att anläggningen är max 10 år gammal, att den är fungerande och att ett godkännande av kommunen finns.

För mer information

Har du några frågor kontakta projektledarna

Peter Norelius, Tel: 070-229 72 43

peter.norelius@varmdo.se

Caroline Auvinen, Tel: 08-570 474 05

caroline.auvinen@varmdo.se

Information om behandlingen av personuppgifter

Värmdö kommun behandlar följande personuppgifter om dig: personnummer, namn och adressuppgifter. Vi behandlar dessa uppgifter i syfte att delge er information om VA-utbyggnad. Myndigheter är vanligtvis skyldiga att spara personuppgifter på grund av att allmänna handlingar ska arkiveras. Bortsett från arkiveringen sparar myndigheten inte personuppgifter längre tid än vad som är nödvändigt utifrån syftet med behandlingen, som i detta fall är högst 3 månader. Din adress har hämtats från Lantmäteriets fastighetsregister. Den rättsliga grunden för att behandla de här personuppgifterna är myndighetsutövning och uppgift av allmänt intresse. Dina uppgifter kommer att sparas lokalt och raderas då utskicket är klart, senast inom tre månader.

Personuppgiftsansvarig är Tekniska nämnden.

Du kan läsa mer om dina rättigheter och kommunens hantering av dina uppgifter här: www.varmdo.se/personuppgifter