

Fastighetskonsekvenstabell

BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL FÅGELVIK-NYKVARN

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter och marksamfälligheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen. Åtgärderna genomförs huvudsakligen genom förrättningar hos lantmäteriet och där görs den slutgiltiga bedömningen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter, marksamfälligheter, gemensamhetsanläggningar och fiskelotter inom planområdet.

Fastighet	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Fågelvik 1:4	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:5	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₈).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:6	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:8</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:10</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k_8) och rivningsförbud (r_1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 330 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
<p>Fågelvik 1:11</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:13</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 190 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 65 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120IM-03/47758.1 för uppfart, till förmån för Fågelvik 1:14. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:14</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelser om</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut av servitut 0120IM-03/47758.1 för uppfart, belastar Fågelvik 1:13.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>varsamhet (k₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 390 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Ingen åtgärd.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för vattenförsörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:15	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₉).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för vattenförsörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:16	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₇).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:17	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:18	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) samt allmän plats GATA₁. Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₆) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	<p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:19	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₉).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:24	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänning mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:25	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som naturmark och garageändamål idag. Belastas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (NATUR).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) upplåtes eller överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänning mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av officialservitut 0120-97/95.1 för utrymme till förmån för Fågelvik ga:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:9 föreslås omprövas och upplåtes inom hela fastigheten. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		<p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:26	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 7000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:27	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 410 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 samt Fågelvik ga:12.</p>
Fågelvik 1:65	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas idag av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:66</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:67</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 290 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:68</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:69</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Belastas av avtalsservitut 01-IM8-84/6016.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:267. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:70</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>(B) samt allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.</p>	<p>planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:73	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) samt allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för renavattensanläggning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:74	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:81	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 295 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:82</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₃) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Fastigheten får bebyggas med två huvudbyggnader. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
<p>Fågelvik 1:83</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₇) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
<p>Fågelvik 1:84</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:85</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₀).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:86</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:88	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 01-IM4-81/46578.1 för väg mm, belastar Fågelvik 1:269. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/16911.1 för brygga, belastar Fågelvik 1:269. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:89	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:90	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₁) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:91	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>(B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:92	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostads-, hotell- eller restaurantändamål idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₃) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 300 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:93	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (PARK) och kvartersmark för transformatorstation (E₂).</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E₂).</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-97/95.1 för utrymme, till förmån för Fågelvik ga:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:94	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (PARK).</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-97/95.1 för utrymme, till förmån för Fågelvik ga:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:95	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av skydd av kulturvärde (q₂) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:98	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₆).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:100	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överlåtas till gemensamhetsanläggning. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:101	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överlåtas till gemensamhetsanläggning. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA ₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförretning.
Fågelvik 1:102	Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 360 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 90 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:103	Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:104	Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:105	Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 6500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 250 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:106</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:107</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:108</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:109</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120IM-01/35582.1 för brunn och pumphus, belastar Fågelvik 1:268. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:110</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och spillvatten.</p> <p>Servitut 0120IM-01/35582.1 för brunn samt pumphus, belastar Fågelvik 1:268.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och spillvatten. Servitut 0120IM-01/35585.1 för väg, belastar Fågelvik 1:268. Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:112	Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:113	Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:178	Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av servitut D202000258282:1.1 för minireningsverk, till förmån för Fågelvik 1:181. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten. Belastas av servitut D202000263692:1.1 för VA-ledningar, elledningar, väg, rör för fiber till förmån för Fågelvik 1:179. Servitut för VA-ledningar kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:12 för väg.
Fågelvik 1:179	Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag. Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Servitut D202000263692:1.1 för VA-ledningar, elledningar, väg, rör för fiber, belastar Fågelvik 1:179. Servitut för VA-ledningar kan upphävas i

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:12 för väg.</p>
Fågelvik 1:180	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₂₀), skydd av kulturvärde (q₄) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 100 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:181	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och kvartersmark för transformatorstation (E₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 9000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E₂).</p> <p>Mark för utfart till Fågelvik 1:328 föreslås regleras över och säljas till grannfastighet. Alternativt föreslås rättighet bildas för utfart till förmån för grannfastighet.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut D202000258282:1.1 för minireningsverk, belastar Fågelvik 1:178. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg.</p>
Fågelvik 1:182	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Del av fastighet planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark för utfart till Fågelvik 1:329 föreslås regleras över och säljas till grannfastighet. Alternativt föreslås rättighet bildas för utfart till förmån för grannfastighet.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:183</p>	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Del av fastighet planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark för utfart till Fågelvik 1:330 föreslås regleras över och säljas till grannfastighet. Alternativt föreslås rättighet bildas för utfart till förmån för grannfastighet.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u_1) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:192</p>	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. På fastigheten gäller max två huvudbyggnader om 130 kvm byggnadsarea och 130 kvm bruttoarea respektive 100 kvm byggnadsarea och 145 kvm bruttoarea. Alternativt en huvudbyggnad om 180 kvm byggnadsarea och 240 kvm bruttoarea. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:193</p>	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (GATA₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överlåtas till gemensamhetsanläggning. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg.</p> <p>Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<p>Fågelvik 1:204</p>	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0-ING-1147.1 för utfartsväg, till förmån för Fågelvik 1:327. Föreslås upphävas vid upplåtelse av mark till förmån för gemensamhetsanläggning och båda fastigheterna deltar i sagd gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtes inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:205	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag. Belastas av gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:12.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 80 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller överföras. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtes inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:206	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 260 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:207</p>	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (GATA₁), kvartersmark för bostäder (B), friluftsområde (N₁) och pumpstation (E₁) samt markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 120 kvm och bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) föreslås upplåtas eller kan överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten föreslås upplåta mark för pumpstation (E₁).</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-05/44258.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:649. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Övriga servitut, ingen åtgärd.</p> <p>För mark planlagd som kvartersmark för bostadsändamål föreslås en gemensam utfartslösning till väg 652 med grannfastighet Fågelvik 1:663 eller Fågelvik 1:319. Detta eftersom Trafikverket önskar minimera antalet utfarter till Fågelviksvägen. Den gemensamma lösningen skulle kunna lösas med ett servitut.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<p>Fågelvik 1:260</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₄).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:264</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter:</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av skydd av kulturvärden (q₅) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 90 kvm.</p>	<p>Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 0120-83/2.1 för utfartsväg, belastar Fågelvik 1:269. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/16909.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:269. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/16911.1 för brygga, belastar Fågelvik 1:269. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut D202100478869:1.1 för väg, belastar Fågelvik 1:321. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut D202100478277:1.1 för trapp/stig, till förmån för Fågelvik 1:321. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:266	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₄, k₅) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:267	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Servitut 01-IM8-84/6016.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:69. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:268</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsservitut för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-01/35582.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:109 och Fågelvik 1:110. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-01/35585.1 för väg, till förmån för Fågelvik 1:110. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:269</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelbro ga: 12.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnaden gäller största totala byggnadsarea 185 kvm och största bruttoarea 290 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-83/2.1 för utfartsväg, till förmån för Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-81/46578.1 för väg mm, till förmån för Fågelvik 1:88. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-84/16909.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:264. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-84/16911.1 för brygga, till förmån för Fågelvik 1:88 och Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:270</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anslutning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-05/14456.1 för elledning, till förmån för Bullandö 1:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-23/204.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.
Fågelvik 1:271	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va- försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:293	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 90 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:294	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 01-IM4-75/3697.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:295. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-75/3696.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:295. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:295	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största</p>	<p>Fastighetsindelning:</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Servitut 01-IM4-75/3696.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:294. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-75/3697.1 för brunn, till förmån för Fågelvik 1:294. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:296	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:297	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:298	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 290 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:299	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:300</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Två huvudbyggnader får uppföras på fastigheten. Fastigheten omfattas av skydd av kulturvärden (q₃) samt rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
<p>Fågelvik 1:301</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:311</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som handels- och bostadsändamål idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. På fastigheten gäller max två huvudbyggnader om 130 kvm byggnadsarea och 230 kvm bruttoarea respektive 70 kvm byggnadsarea och 70 kvm bruttoarea. Alternativt en huvudbyggnad om 180 kvm byggnadsarea och 240 kvm bruttoarea. sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden och Fågelvik ga:12 för väg.</p>
<p>Fågelvik 1:315</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som allmän plats, väg och park. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 och Fågelvik ga:12.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (GATA₁, GCVÄG₁ och NATUR), vattenområde (W) och kvartersmark (B) och transformationsstation (E₂). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁) och för gemensamhetsanläggning för väg (g₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) föreslås upplåtas eller överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E₂).</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		<p>Inom markreservat (g₁) reserveras mark för bildande av gemensamhetsanläggning med ändamålet väg.</p> <p>Övriga servitut, ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtes inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:316	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:317	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:318	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₁₅).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

<p>Fågelvik 1:319</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:320</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-29/17.1 för kraftledning. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:321</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut D202100478277:1.1 för trapp, stig, Belastar Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut D202100478869:1.1 för väg, till förmån för Fågelvik 1:264. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:322</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
<p>Fågelvik 1:323</p>	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>(u₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₂₂) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Två huvudbyggnader får uppföras inom fastigheten. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:324	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 205 kvm och största bruttoarea 365 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:325	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₂₃) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 350 kvm inom det sekundära egenskapsområdet. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Fågelvik 1:326	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 315 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:327	<p>Nuvarande markanvändning Ej detaljplanlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut 01-ING-1147.1 för utfartsväg, belastar Fågelvik 1:204. Föreslås upphävas vid anslutning till och omprövning av gemensamhetsanläggning med ändamål att inkludera vägområde över Fågelvik 1:204.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:328	<p>Nuvarande markanvändning Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastighet saknar rättighet för utfart över grannfastighet. Mark som utgör kvartersmark på grannfastighet kan regleras över till den här fastigheten. Alternativt föreslås att rättighet bildas för utfart.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:329	<p>Nuvarande markanvändning Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastighet saknar rättighet för utfart över grannfastighet. Mark som utgör kvartersmark på grannfastighet kan regleras över till den här fastigheten. Alternativt föreslås att rättighet bildas för utfart.</p> <p>Rättigheter: Servitut för avloppsledningar kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:330	<p>Nuvarande markanvändning Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastighet saknar rättighet för utfart över grannfastighet. Mark som utgör kvartersmark på grannfastighet kan regleras över till den här fastigheten. Alternativt föreslås att rättighet bildas för utfart.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-83/24026.1 för ledning mm, till förmån för Fågelvik 1:315. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:331	<p>Nuvarande markanvändning Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:332	<p>Nuvarande markanvändning Ej detaljplanelagt idag.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:646	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:647	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B), allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 360 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 70 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats föreslås upplåtas eller kan överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt:</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.
Fågelvik 1:649	<p>Nuvarande markanvändning Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) och friluftsområde, ej camping (N₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 16 000 kvm för västra skiftet. Två huvudbyggnader får uppföras. För den större huvudbyggnaden gäller största byggnadsarea 270 kvm och största bruttoarea 430 kvm. För den mindre huvudbyggnaden gäller största byggnadsarea 105 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm. Fastigheten omfattas av rivningsförbud (r₁) samt bestämmelse om varsamhet (k₁, k₂₁). Fastigheten omfattas av markreservat för dagvattenanläggning (g₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm för östra skiftet. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 120 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Servitut 0120-07/59.2 för väg, belastas Fågelvik 1:315. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 0120-07/59.3 för brygga, belastar Fågelvik 1:315. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 0120IM-05/44258.1 för brunn, belastar Fågelvik 1:207. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 0120-02/144.4 för röjningsrätt, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-02/144.5 för röjningsrätt, till förmån för Fågelvik ga:13. Ingen åtgärd. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (g₂) reserveras mark för bildande av gemensamhetsanläggning med ändamålet dagvattenanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområde samt ga:12 för väg.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fågelvik 1:661	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden samt ga:12 för väg.</p>
Fågelvik 1:663	Nuvarande markanvändning	Fastighetsindelning:

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 65 kvm.</p>	<p>Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 0120-2019/96.1 för avloppsledning, belastar Fågelvik 1:664. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 1:664	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 110 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-2019/96.1 för avloppsledning, till förmån för Fågelvik 1:663. Kan upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik 2:6	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som kulturreservat idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten omfattas av skydd av kulturvärde (q₁) och rivningsförbud (r₁).</p> <p>För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 01-IM4-18/13.1 för väg, outredd förmånstagare. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-52/4194.1 för väg, till förmån för Enkärret 1:173 och Brunn 1:98. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på fick laga kraft.</p>
Återlöga 2:1	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som väg, Belastas av gemensamhetsanläggning.</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning)</p>

Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (GATA₁).</p>	<p>föreslås upplåtas eller överföras. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-02/144.1 för utrymme, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-02/144.4 för röjningsrätt, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 för låg- och högspänningskabel mm, till förmån för Vattenfall. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-97/95.1 för utrymme, till förmån för Fågelvik ga:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 föreslås omprövas och upplåtas inom mark på fastigheten som utgör allmän platsmark (GATA₁). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Återlöga 2:7	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (GATA₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överföras för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Återlöga 2:8	<p>Nuvarande markanvändning Ej planlagt idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som allmän plats (GATA₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: Mark föreslås upplåtas eller överföras för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Belastas av servitut 0120-02/144.1 för utrymme för väg, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-02/144.4 för</p>

Fastighetskonsekvenstabell

		<p>röjningsrätt, till förmån för Fågelvik ga:12. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Återlöga 2:42	<p>Nuvarande markanvändning Planlagt (BP 33) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning Planläggs som kvartersmark för bostäder (B). Fastighet omfattas av krav på åtgärder mot markföroreningar innan bygglov kan ges (a4).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 11 000 kvm För huvudbyggnad gäller största totala byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största sammanlagda byggnadsarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p>
Fågelvik ga:9	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål utrymme för grönområde och gångstigar.	Gemensamhetsanläggning kan omprövas för att infatta tillkommande mark planlagd som allmän plats för natur samt för ändring av deltagande fastigheter.
Fågelvik ga:12	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg med tillhörande diken, slänter och vändplaner.	Gemensamhetsanläggning kan omprövas för att innefatta all mark planlagd som allmän plats för väg samt för ändring av deltagande fastigheter.
Fågelvik ga:13	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg.	Ingen åtgärd föreslås.
Fågelvik ga:15	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vatten- och avloppsledning.	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen när samtliga berörda fastigheter anslutits till kommunalt vatten och spillvatten.
Fågelvik ga:16	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vatten- och avloppsledning.	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med kommunalt vatten och spillvatten.