

§ 246

Dnr: 15KS/112

Antagande, detaljplan för PFO Strömma delområde S7 Westertorp - Östertorp

Beslut

1. Detaljplaneförslag för PFO S7 Westertorp/Östertorp godkänns för antagande.
2. Detaljplan för PFO S7 Westertorp/Östertorp antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Planområdet är ca 30 hektar stort och omfattar 22 fastigheter, där cirka 15 personer bedöms bo permanent. Vid fullt permanentboende, efter den aktuella detaljplanens genomförande och med bibehållen fastighetsindelning, bedöms cirka 10 bostäder tillkomma området. Idag består området av ett antal fastigheter med fritidshus och hus med fast boende och en handelsverksamhet.

Samråd av detaljplan för PFO Strömma 7 delområde Västertorp-Östertorp har skett från 2018-02-06 till 2018-02-26. Totalt har 21 yttranden inkommit under samrådet. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Frekventa synpunkter behandlar: större byggrätter, möjlighet till avstyckningar, dagvattenhantering, avstånd till väg 222, varsamhet och gestaltning, busshållplatser, gång- och cykelväg, festplats och nya bryggor.

Granskning av detaljplan för PFO Strömma delområde S7 Westertorp-Östertorp har skett från 2019-09-04 till 2019-09-24. Totalt har 19 yttranden inkommit under granskningstiden. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Frekventa synpunkter behandlar: större byggrätter, möjlighet till avstyckningar, dagvattenhantering, avstånd till väg 222, varsamhet och gestaltning och nya bryggor.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-18 att anta detaljplanen, men beslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen 2020-10-22. Mark- och miljödomstolen bedömde att det inte fanns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet på fastigheten Strömma 2:14.

Kommunen har återupptagit planarbetet under 2022. Under det återupptagna planarbetet har fastigheten Strömma 2:14 lyfts ut ur detaljplanen, liksom NATUR-området på fastigheterna Strömma 6:1 och 7:1. Planbestämmelse om u-områden har

utvidgats på fastigheterna Strömma 2:5 och 2:6 för att möjliggöra VA-utbyggnad. Dessutom har justeringar av byggrätt gjorts på fastigheterna Strömma 2:6, 2:9, 4:2, 6:2, 6:3 för att bättre överensstämma med föreslagna byggrätter på liknande fastigheter. Kommunen har bedömt att dessa begränsade ändringar inte föranleder nytt samråd eller ny granskning. Planhandlingarna kan därför skickas direkt till antagande.

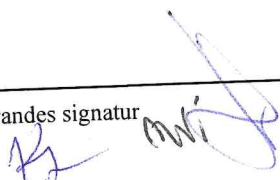
Handlingar i ärendet

| Nr | Handling |
|----|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse "Antagande, detaljplan för PFO Strömma delområde S7 Westertorp – Östertorp |
| 2 | Plankarta_Strömma S7 – 2022-11-15 |
| 3 | Planbeskrivning_Strömma S7 – 2022-11-15 |
| 4 | Illustrationskarta_Strömma S7 – 2019-10-21 |
| 5 | Markintrångskarta_Strömma S7 – 2019-10-21 |
| 6 | Fastighetskonsekvenstabell_Strömma S7 – 2022-11-15 |
| 7 | Samrådsredogörelse_Strömma S7 – 2019-10-21 |
| 8 | Granskningsutlåtande_Strömma S7 – 2022-11-15 |
| 9 | Protokollsutdrag KS 2022-12-21 |

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande