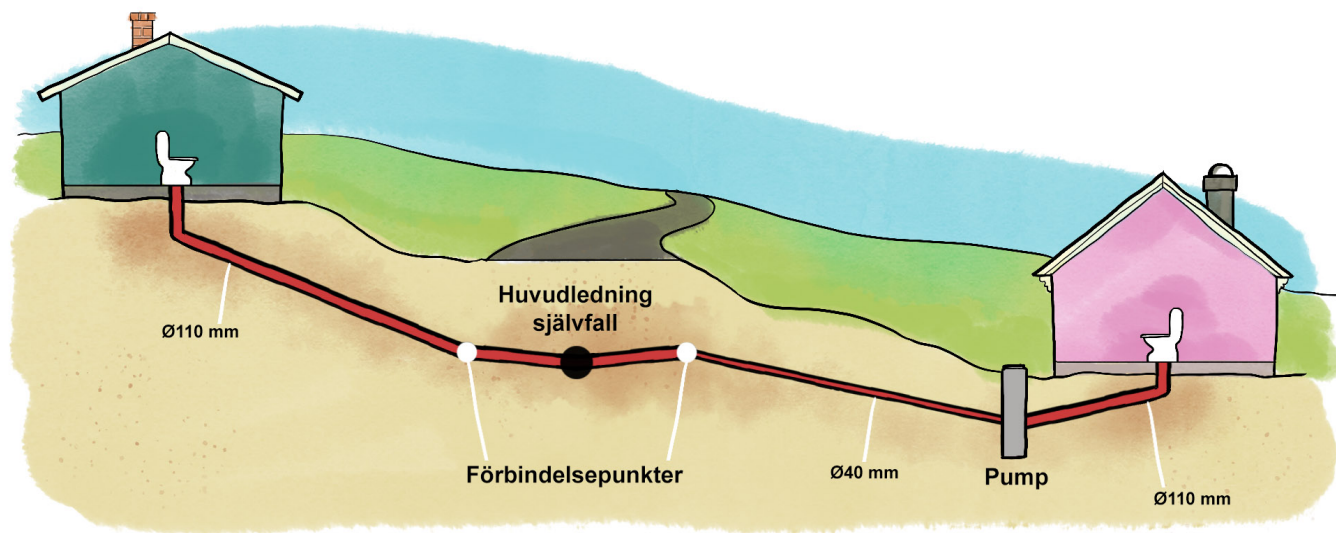


2018-12-19

Tillämpning av ABVA och LAV

Information till fastighetsägare om Värmdö kommuns
allmänna vatten- och avloppstjänster





Innehåll

Inledning	3
Förbindelsepunkters lägen.....	4
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen.....	5
Ansökan om anslutning.....	5
Rätt till tillträde och besiktning	5
Ny förbindelsepunkt.....	5
Avgiftsskyldighet	6
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	6
Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd	6
Begränsning av vattenleverans.....	6
Dricksvatten för andra ändamål	7
Sprinkleranläggningar som är tryckstegrade med pump.....	7
Vattenmätare.....	7
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	10
Avloppsvatten	10
Avloppsvattnets beskaffenhet.....	10
Fastighet som används till annat än bostad	11
Industrier måste samråda med huvudmannen	11
Dag- och dränvatten.....	11
Risk för källaröversvämning	13
Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen	13
LTA-system	14
Avgifter	16
Övrigt	16
Anmäl ändringar.....	17
Vattenavstängning	17
VA-ordlista och definitioner	18



Inledning

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412 vattentjänstlagen) och Allmänna bestämmelser för användning av VA-anläggning (ABVA) i Värmdö kommun. Samtliga fastighetsägare som är anslutna till den allmänna VA-anläggning i Värmdö kommun är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

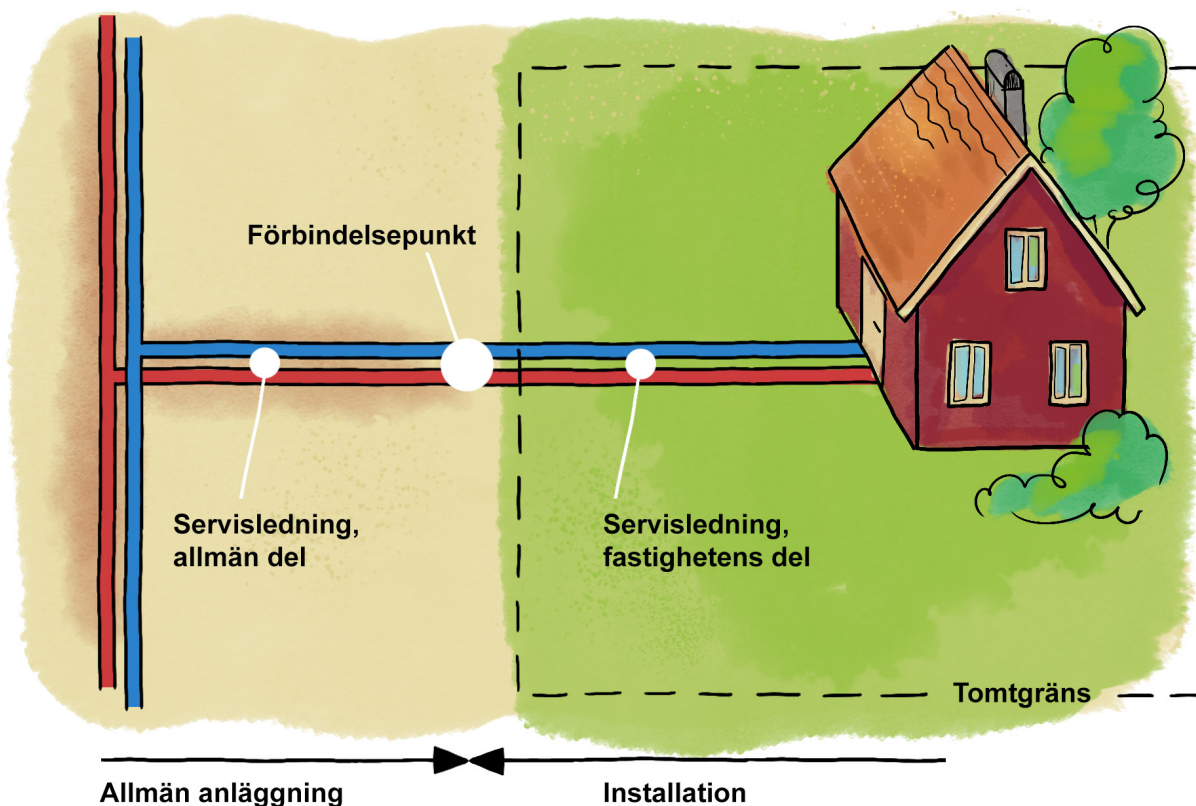


Förbindelsepunkters lägen

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som ska kopplas till den allmänna anläggningen, till exempel ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt, se figur 1. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och normalt i fastighetens omedelbara närhet, cirka 0,5 m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha bestämt och meddelat annat läge.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen inom den tid huvudmannen bestämt måste fastighetsägaren acceptera det läge som huvudmannen fastställt.

När det gäller dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna anläggningen (exempelvis diken eller annat) utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan då inte upprättas och detta meddelas fastighetsägaren under dessa omständigheter. Huvudmannen måste dock ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och skriftligen ha underrättat fastighetsägaren om detta. Samma juridiska rättigheter och skyldigheter som vid upprättande av förbindelsepunkt gäller.



Figur 1. Förbindelsepunkt



Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

Ansökan om anslutning

Om en fastighetsägare, som inte har förbindelsepunkter, vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska hen göra en ansökan om detta till huvudmannen. Ansökan ska göras på blankett som huvudmannen tillhandahåller till exempel via hemsida. Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, samt förbindelsepunktens läge.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister.

Rätt till tillträde och besiktning

Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att kunna undersöka en VA-installation och användning av denna innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen. Detta gäller även vid andra tillfällen när det är nödvändigt för att huvudmannen ska kunna uppfylla sina skyldigheter.

Huvudmannen har rätt att utföra en besiktning av VA-installationen (inklusive LTA-installationen) och endast huvudmannen har rätt att manövrera ventiler och släppa på vatten till fastigheten.

Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter skriftlig ansökan går med på detta, ska fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för alla de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.



Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick ska göras i båda fallen.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Förutom detta krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA eller att avtal har upprättats för fastigheter utanför verksamhetsområdet.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten/området anses vara i behov av bortledning av dagvatten och dränvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Huvudmannen har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

För att skydda dricksvatten mot hälsoskadliga föroreningar ska fastighetsägaren installera återströmningsskydd när så krävs enligt gällande Svensk Standard SS-EN 1717. Regler för detta finns även i Boverkets föreskrifter.

Fastighetsägaren ska löpande se till att ventiler med mera fungerar. Vid misskötsel riskerar fastighetsägaren att bli debiterad för omätt vatten.

Fastighetsägarens egen vatteninstallation ska när så krävs, täthetsprovas med godkänt resultat för att få vara och bli ansluten till det allmänna vattennätet.

Fastigheten får inte ha annat vatten (egen brunn eller dylikt) ihopkopplat med den allmänna dricksvattenanläggningen.

Begränsning av vattenleverans

Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada eller för att kunna arbeta med reparationer, tillsyn och liknande. Vid planlagt leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges till exempel genom lokalradion eller via huvudmannens webbplats.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de



anvisningar som huvudmannen lämnar.

Dricksvatten för andra ändamål

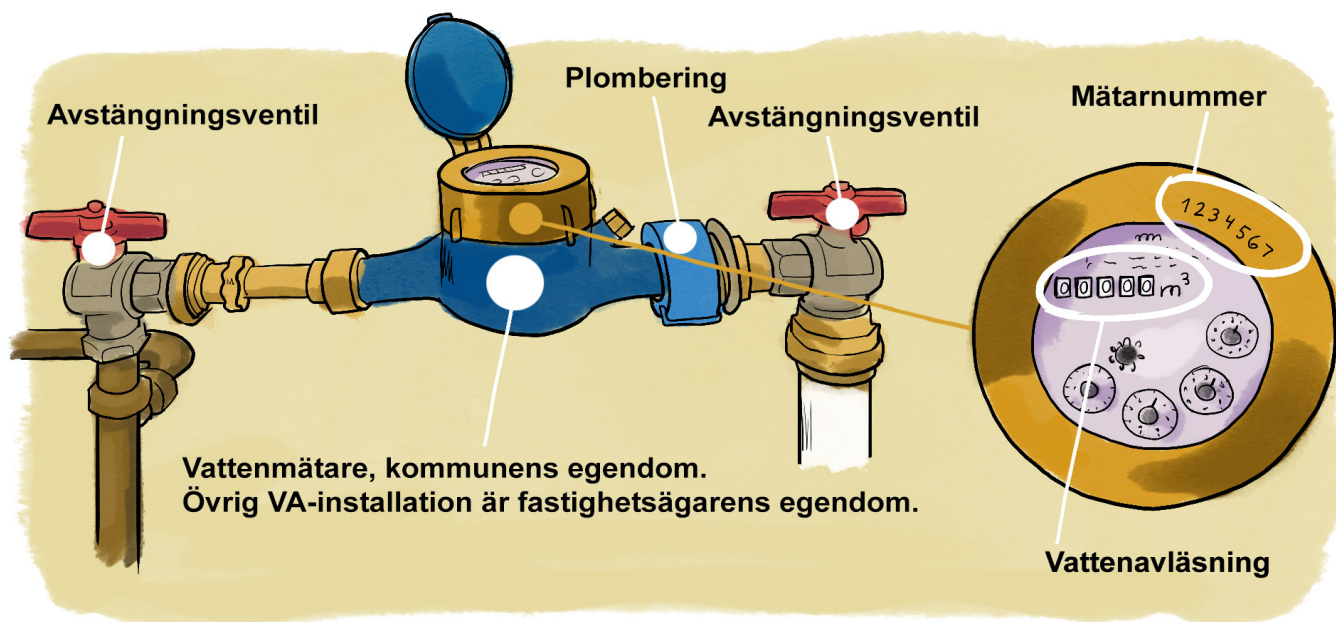
Vatten används även för andra ändamål än hushåll till exempel i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare räkna med att huvudmannen kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

Sprinkleranläggningar som är tryckstegrade med pump

Sprinkleranläggningar ska ha en sprinkler/brandvattenbassäng installerad mellan sprinkleranläggningen och det allmänna VA-nätet.

Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Innan särskilt medgivande lämnats av huvudmannen eller innan vattenmätare (permanent eller en så kallad byggvattenmätare) har satts upp får vatten inte tas ut från vattenledningsnätet. Huvudmannen tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt ge huvudmannen tillträde till fastigheten när den vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren. Vid så kallade förgävesbesök debiteras avgift enligt gällande VA-taxa. Figur 2 visar hur en vattenmätare ser ut och vad den visar samt vilka delar som finns kring denna.



Figur 2: Vattenmätaren sitter kopplad på vattenledningen.



Placering och avläsning av vattenmätare

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren ge huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har mätaren installerats innan placeringen godkänts av huvudmannen är fastighetsägaren skyldig att svara för och bekosta flyttningen av installationen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen om huvudmannen anser det vara nödvändigt.

Fastighetsägaren ska, om inget annat har överenskommit, rapportera mätaravläsning till kommunen årligen.

Byte av fastighetsägare

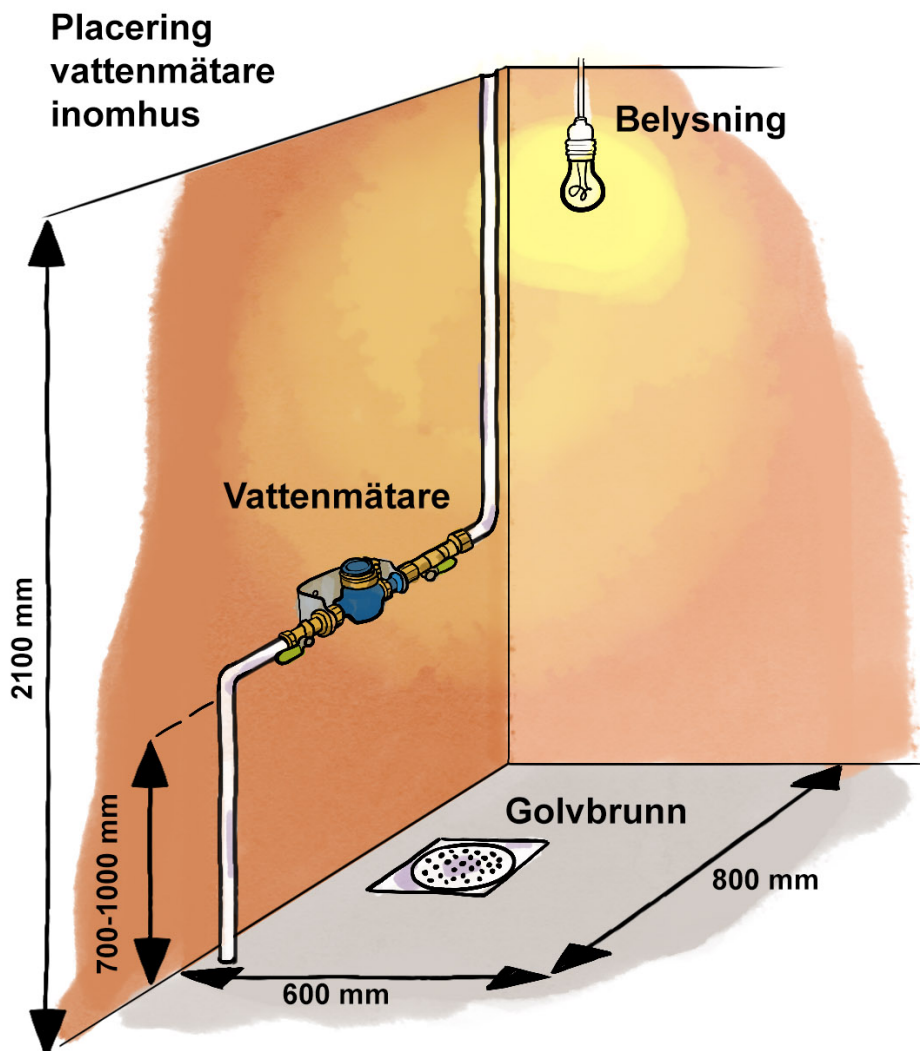
Fastighetsägaren ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag. Mätarställning på tillträdesdag ska bekräftas av tidigare ägare.

Undersökning av mätare

Om det misstänks att mätaren visar fel kan huvudmannen undersöka mätaren om huvudmannen tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns utan anmärkning. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen. Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

Skötsel

Fastighetsägaren ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och skada samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.



Figur 3: För att komma åt vattenmätaren för avläsning eller service måste det finnas ett fritt utrymme runt mätaren enligt denna figur. Alla mått är i millimeter.

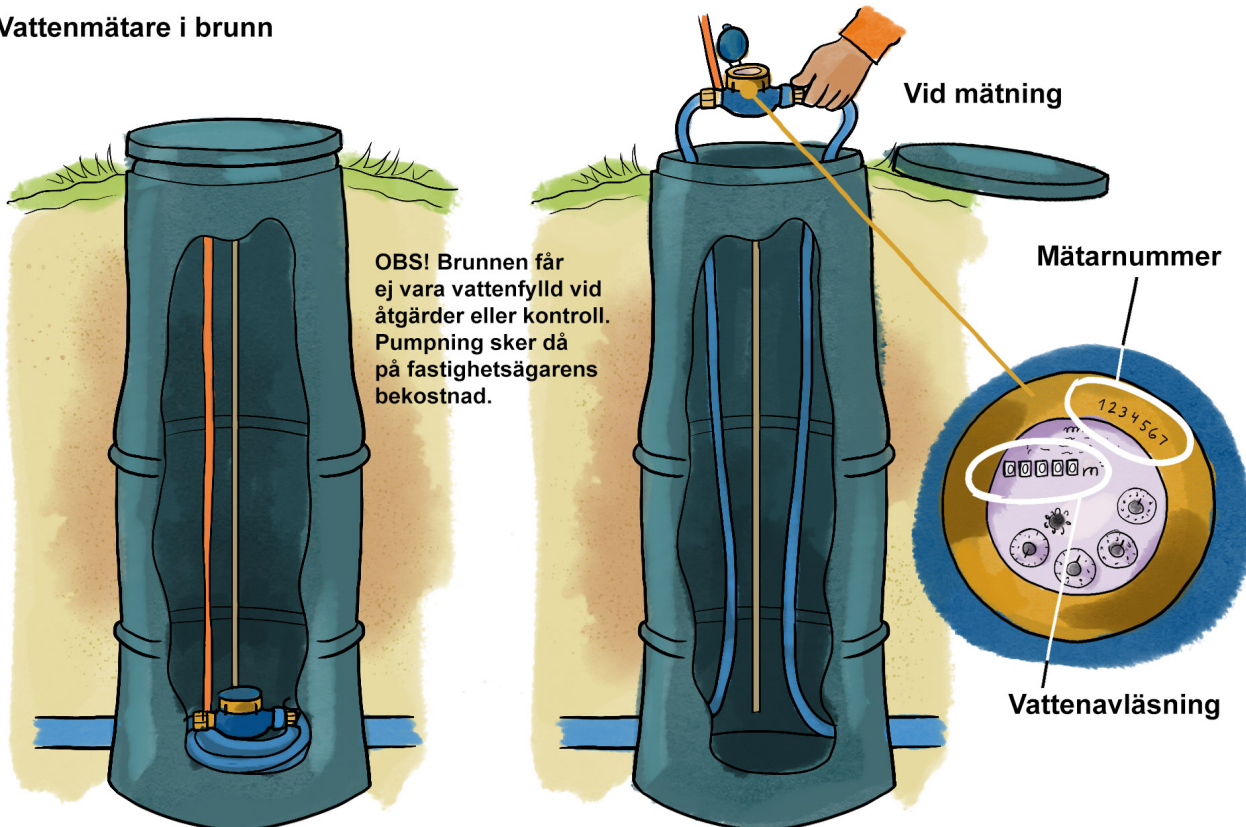
Vattenmätare i vattenmätarbrunn

När vattenmätaren placeras i vattenmätarbrunn ska den vara utförd enligt huvudmannens anvisning. Vattenmätarbrunnen ska inte vara vattenfylld när huvudmannen vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätare. Om brunnen behöver pumpas ur debiteras fastighetsägaren enligt gällande taxa.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och på nytt sätter upp mätaren. Ändring av vattenmätarplatsen ska ske i samråd med huvudmannen och efter skriftligt medgivande av huvudmannen.



Vattenmätare i brunn



Figur 4. Exempel på vattenmätarbrunn.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

Avloppsvatten

Huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan gälla enbart spillvatten, enbart dagvatten eller både spillvatten som dagvatten. Med spillvatten menas förorenat vatten från bad, tvätt, toalett och industri med mera. Med dagvatten menas tillfälligt avrinnande vatten från mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten och dränvatten.

Att tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn är tillåtet endast efter huvudmannens skriftliga medgivande. I ett sådant medgivande föreskrivs villkor för installationen samt vad som får släppas ut från kvarnen och vilken avgift som ska betalas till kommunen.

Avloppsvattnets beskaffenhet

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll och mängd ej i oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten som avviker från detta i det allmänna ledningsnätet krävs att avtal upprättas. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta



emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Fastighetsägare är skyldig att till huvudmannen utan dröjsmål anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning och kvalitet. Avloppsvatten innehållande kax (grus och sten) från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen. Dränerings- och dagvattenbrunnar ska kontinuerligt tömmas från sand eller annat.

Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för huvudmannen att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen anser vara nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom den av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse som gör det möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

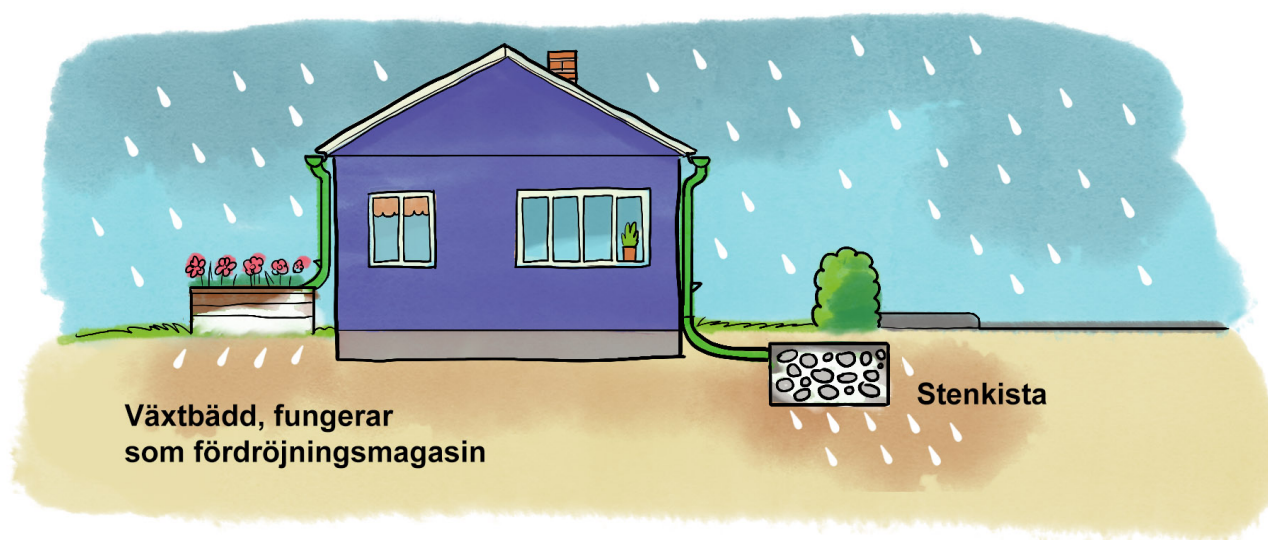
Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

Industrier måste samråda med huvudmannen

Fastighetsägare till industrier som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

Dag- och dränvatten

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan exempelvis innebära att dag- och/eller dränvatten avleds till ett så kallat perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten, eller leds till en upphöjd växtbädd, eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor.



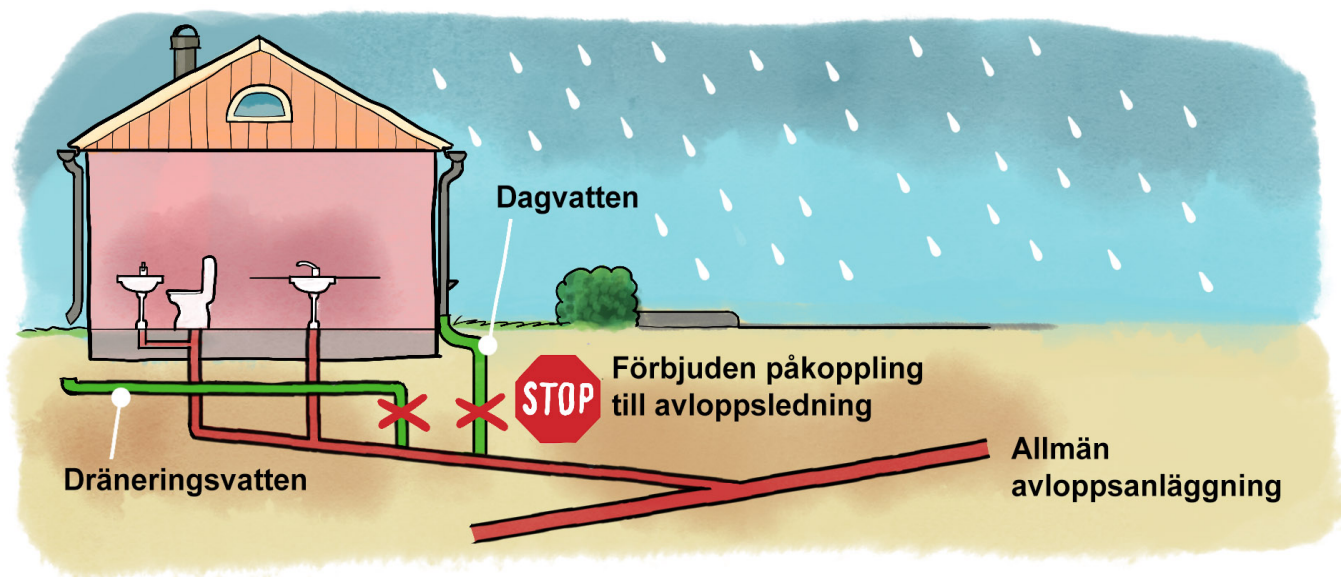
Figur 5. Exempel på lokalt omhändertagande av dagvatten från tak.

Fastighetsägaren bör i möjligaste mån undvika att hårdgöra ytor (exempelvis undvika att asfaltera i det fall det inte är nödvändigt). Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

Om dagvatten är kopplad till spillvattenledning

Om dag- och dränvatten från fastigheten är kopplat på spillvattenledningen (där toalett, bad- och tvättvatten leds) får fastighetsägaren **inte** fortsätta att vara påkopplad på spillvattenledningen. Om fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och förbindelsepunkt upprättats för dagvatten (eller om det finns upprättad dagvattenhantering utan förbindelsepunkt), måste fastighetsägaren koppla om detta när huvudmannen meddelat fastighetsägaren. Huvudmannen bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag eller anstånd från förbudet kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Om fastighetsägaren kopplar från felaktig påkoppling på dag- och dränvatten på spillvattenledning så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning ges ingen ersättning. Huvudmannen kan i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen om fastighetsägaren har ett tidigare skriftligt godkännande att leda dagvatten till spillvattenledningen. Finns inget skriftligt avtal betalas ingen ersättning ut om inte huvudmannen beslutar om annat. Huvudmannen ska underrättas innan förändring av bortledning av dag- och dränvatten planeras.



Figur 6. Dag- och dränvatten får inte vara påkopplade på avloppsledningen.

Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Stopp i servisledningen kan också vara en orsak.

Fastighetsägare och hyresgäster kan förebygga skador inom fastigheten som kan uppstå på grund av uppdämning i ledningsnätet genom att se till att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar, säkra upp att interna avloppspumpar fungerar, leda bort regn- och smältvatten från byggnaden till dagvattenanslutning eller lokalt omhändertar detta. Nedfarter till garage och andra utrymmen kan vallas in, det vill säga få en förhöjd kant så att vatten hindras från att ta sig in.

Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Nya system för dränering av husgrunder bör anläggas så att dämning (det vill säga att vatten stiger högre än dräneringsröret mot husgrunden och svämmas över) inte kan ske när dagvattensystemets kapacitet överskrids. Dämning beror på att vissa dagvattenledningar är dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen kan bli att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

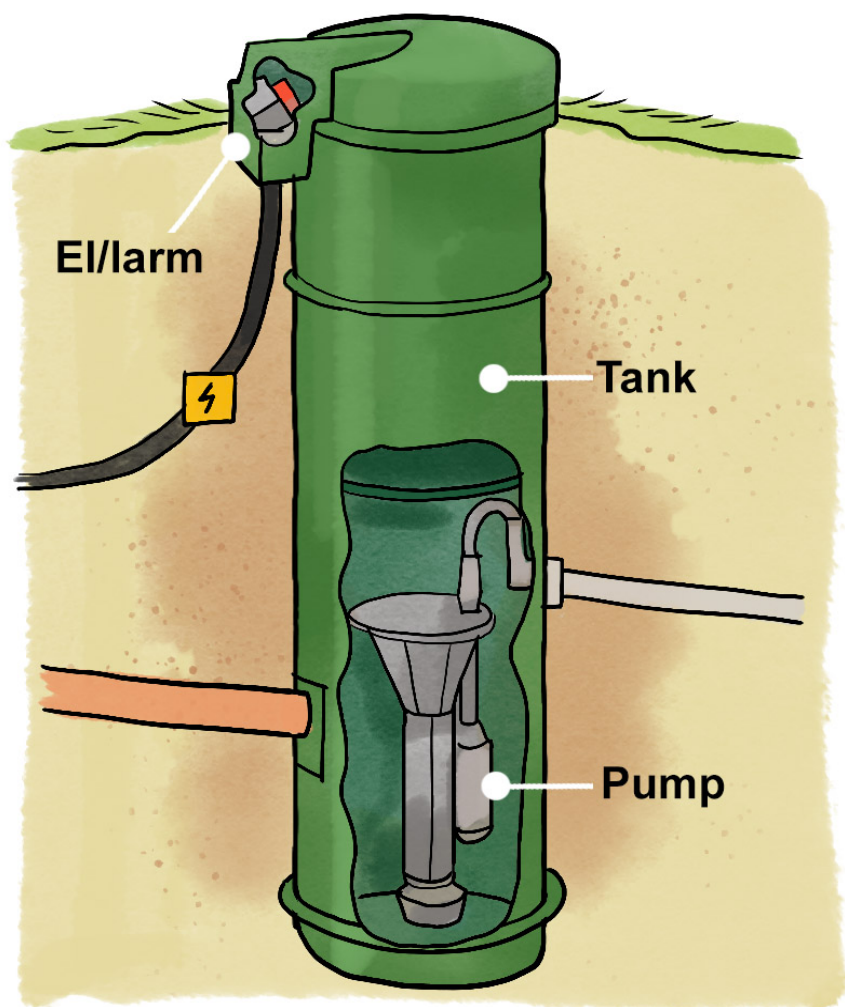


LTA-system

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och använda anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden (exempelvis kuperad terräng) kan göra det omöjligt att leda bort spillvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen ska kunna användas som planerat. Den är mellan 1,9- 2,60 meter hög.

Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av LTA-enheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet. LTA-systemet består bland annat av en tank, pump och elinstallation, se figur 7.

LTA-enhet



Figur 7. LTA-stationens utformning.



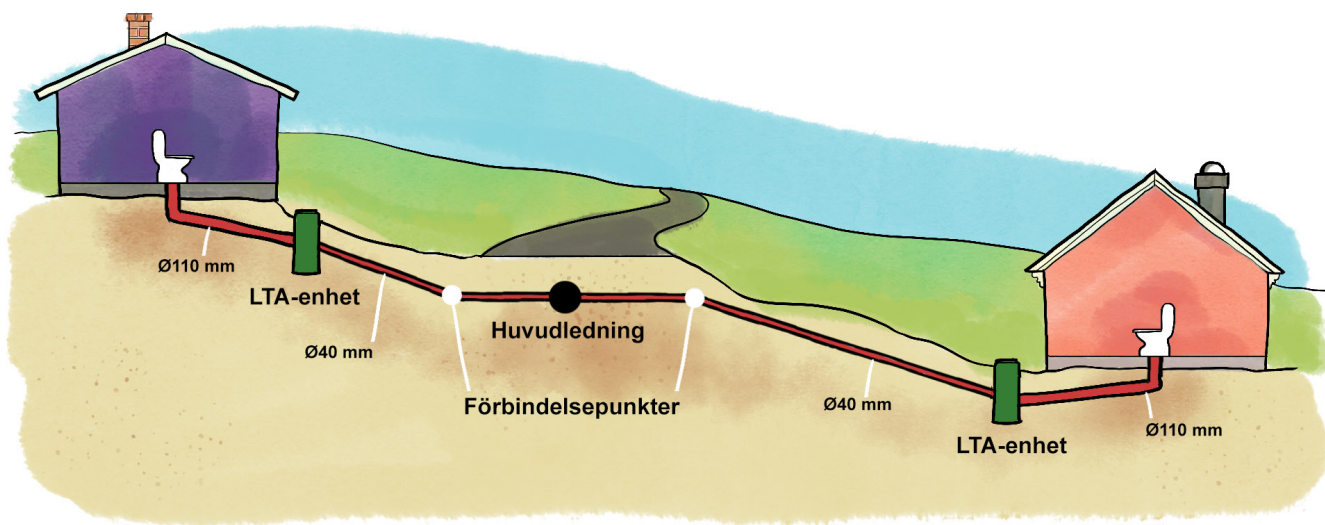
Enligt vattentjänstlagen äger, bekostar och tillhandahåller huvudmannen LTA-stationen, trots att den placeras inne på fastigheten. LTA-stationens installation utförs enligt huvudmannens anvisningar. Fastighetsägaren bekostar nödvändiga anordningar (bland annat grävarbeten och anläggning av LTA stationen) för att sammankoppla LTA-stationen med övriga installationer, exempelvis ledningar.

Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar elförsörjningen och driften av LTA-stationen och uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkten.

Tänk på detta:

- Inkoppling av el samt montering av armaturer ska utföras enligt särskild monteringsanvisning. Fastighetsägaren bekostar själv inköp, installation, drift och underhåll av larmanordning.
- LTA-stationen är förberedd för larmindikator. För att minska risken för översvämning på fastigheten ska en sådan monteras och den bör då sitta på en väl synlig eller hörbar plats, på varje boningshus (Attefallare) som är kopplad till LTA-stationen.
- Bräddavlopp från LTA-stationen får inte anordnas.
- Om fastighetsägarens del av tryckavloppsledningen är igensatt eller frusen, ska fastighetsägaren svara för reparationskostnaden.

Huvudledning LTA



Figur 8. Här visas exempel på hur en LTA-anläggning kan placeras. LTA-enheten ska vara väl förankrad i marken.



Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter som innehåller information om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter exempelvis servisavstängning och andra tjänster som erbjuds. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt dricksvatten som tillförs VA-installationen. Fastighetsägaren betalar även för avloppsvatten.

Enligt vattentjänstlagen är en fastighetsägare den som äger en fastighet men kan även vara en arrendator och tomträttshavare.

Huvudmannen kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens VA-taxa.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

VA-huvudmannen kan träffa avtal med annan än fastighetsägaren om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen endast kan kräva betalning av den som hen har träffat avtal med.

Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag, annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, (även sådan som inte kräver bygglov) ordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler samt PBL (Plan- och bygglagen).

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sandfång i dagvattenbrunnar ska ses till regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och användningen av denna. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om detta inte sker är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.



Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska lämna underlag för avgiftsberäkning till huvudmannen när detta begärs. Dessutom ska fastighetsägare självmant utan förseningar anmäla sådan ändring av VA-installationen (exempelvis en Attefallare med kök och badrum) som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

Ändring av mätarplats ska anmälas och utföras enligt huvudmannens anvisningar.

Vattenavstängning

Har fastighetsägare inte betalat VA-avgiften eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och försummelsen är väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte genomförts efter skriftlig uppmaning och skälig tid samt om avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återin-koppling.



VA-ordlista och definitioner

Allmän vatten- och avloppsanläggning

En VA-anläggning som en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande över, och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Anläggningsavgift

Engångsavgift för att täcka kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning. Engångsavgift som fastighetsägare betalar för rätten att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. Vid till- och/eller ombyggnation kan ytterligare anläggningsavgift komma.

Avloppsvatten

Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på dagvatten, dränvatten, spillvatten och kylvatten.

Brukningsavgift

Periodisk avgift som tas ut för att täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Brukningsavgiften har en fast och en rörlig del som till stor del beror på vattenförbrukningen.

Dagvatten

Tillfälligt avrinnande vatten, till exempel regnvatten och smältvatten från tak och vägar, samt framträngande grundvatten.

Dricksvatten

Rent vatten som vi kan dricka direkt ur kranen, laga mat med och som uppfyller livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten.

Dränvatten

Dräneringsvatten kommer främst från fastigheters dräneringssystem. Dränvatten kan vara regnvatten som rinner ner mot husgrunden och leds bort. Syftet är att hålla torrt runt källargrunder.

Enskild vatten- och avloppsanläggning

En VA-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är eller ingår i en allmän VA-anläggning.

Fastighetsägare

Enligt vattentjänstlagen är en fastighetsägare den som äger en fastighet men kan även vara en arrendator och tomträtthavare. Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består.

Förbindelsepunkt

Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett. Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten.



Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är ett antal fastigheter som går ihop och delar ägandet för exempelvis ett ledningsnät eller väg.

Huvudman

Den som äger en allmän VA-anläggning. I Värmdö kommun är det Värmdö kommun.

Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten.

Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar normalt för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar normalt för alla arbeten och kostnader för VA-installationen. Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel en anordning för tryckstegring av vatten, bekostas av berörda fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

För fastigheter som är så lågt belägna att anordning för pumpning av avloppsvatten behövs till ett konventionellt självfallsystem, bekostas detta av berörda fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

Käppalaförbundet

Käppalaförbundet är ett kommunalförbund som har ett gemensamt avloppsreningsverk i Käppala på Lidingö. Värmdö kommun skickar en stor del av avloppsvattnet till Käppala reingsverk.

LTA = Lätt Tryck Avloppssystem

När fastigheten inte kan anslutas till ett självfallsystem kan allmänna VA-anläggningen för spillvattenavlopp utformas som ett Lätt Tryck Avloppssystem (LTA-system). Det innebär att en LTA-pumpenhet placeras inne på fastigheten. En LTA-station består av pump, tank, automatik, nivågivare, larmindikator och en backventil vid fastighetsgräns.

Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Servisledningen delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del respektive i fastighetens del.

Spillvatten

Förorenat vatten från bland annat toalett, bad, dusch, disk och tvätt, industri.

Uppdämningsnivå

Uppdämningsnivån är en angiven nivå för avloppsanläggningen under vilken fri inloppsöppning med självfallsanslutning inte får anordnas utan dispens från huvudmannen.

VA-installation

Ledningar och med dessa sammanhängande anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning men som har ordnats för fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän VA-anläggning.



Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet. Servisventil för vatten, ventil för LTA, LTA-station som installerats efter 2007-01-01 om inget annat har överenskommit, rensbrunn vid förbindelsepunkt samt vattenmätare ingår även de i den allmänna anläggningen.

Vad ingår i fastighetens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som dragits från förbindelsepunkterna för fastigheten. I installationen ingår även anordningar, till exempel tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning.

Vattenförsörjning

Tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen, i det här fallet Värmdö kommun.

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), ABVA och VA-taxa gäller inom verksamhetsområdet, samt utanför verksamhetsområde när så har överenskommit.